

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2014  
(غير مدققة)

مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية – ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2014  
(غير مدققة)

مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

صفحة

3

4

5

6

7

15 – 8

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2014 وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخرى، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المراجعة المكثفة لفترة السنة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة وفقاً لأسس العرض المبينة في إيضاح رقم (2) من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة تشمل على استفسارات موجهة للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### أساس النتيجة المتحفظة

لم تتوفر بيانات مالية مجمعة مدققة للشركة التابعة كافندش ليرنينغ ليمتد، والتي تم تجميعها ضمن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المرفقة بناء على بيانات مالية غير مجمعة معدة من قبل الإدارة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2013.

### النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء تأثير ما ورد في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المرفقة لم تعد من جميع النواحي المادية، وفقاً لأسس العرض المبينة في إيضاح رقم (2) حول المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، بناء على مراجعتنا فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2014 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.



-2-

وكذلك ، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، وكذلك ، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة ولانتهه التنفيذية خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2014 على وجه كان من الممكن أن يؤثر ماديا في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

د. شعيب عبدالله شعيب  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33  
RSM البزيع وشركاهم

قيس محمد النصف  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 38  
BDO النصف وشركاه

دولة الكويت  
14 أغسطس 2014

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2014  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013 (مدقق)	30 يونيو 2014	إيضاح	الموجودات
10,153,455	13,247,477	18,163,931		نقد ونقد معادل
270,603	245,631	1,761,554		ودائع لأجل
4,397,975	4,006,569	4,111,183		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
64,715,041	47,790,717	46,093,056	3	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
761,153	1,927,957	2,255,906		مدينو مرابحة
7,855,737	7,855,737	7,855,737	4	عقارات بغرض المتاجرة
302,975	226,427	587,777		أعمال قيد التنفيذ
3,964,046	6,103,695	6,301,268		استثمار في شركات تابعة
6,606,148	6,515,844	7,489,910		موجودات أخرى
22,011,230	22,011,230	22,011,230		عقارات تحت التطوير
109,743,324	93,454,662	86,057,803	5	استثمارات متاحة للبيع
55,694,862	47,547,938	44,463,812	6	استثمار في شركات زميلة
48,461,908	39,961,610	46,794,753	7	عقارات استثمارية
27,588,526	27,513,743	26,201,530		موجودات ثابتة
3,260,275	205,541	142,426		شهرة
365,787,258	318,614,778	320,291,876		مجموع الموجودات
				<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
				المطلوبات :
45,734,453	49,261,070	49,743,331		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
36,678,849	37,175,081	36,849,370		التزام مقابل تأجير تمويلي
31,195,827	17,307,225	16,475,506		مرابحات ووكالات دائنة
3,786,153	4,221,584	4,021,466		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
117,395,282	107,964,960	107,089,673		مجموع المطلوبات
				<u>حقوق الملكية :</u>
113,361,735	113,361,735	113,361,735		رأس المال
34,108,277	34,108,277	34,108,277		علاوة إصدار
(3,682,805)	(4,654,812)	(4,654,812)	8	أسهم خزينة
16,089,426	16,089,426	16,089,426		إحتياطي إجباري
30,676,870	30,676,870	2,494,745		إحتياطي إختياري
(4,640,562)	9,881,815	11,601,201	9	بنود حقوق ملكية أخرى
28,146,480	(28,182,125)	50,685		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
				حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
214,059,421	171,281,186	173,051,257		حصص غير مسيطرة
34,332,555	39,368,632	40,150,946		مجموع حقوق الملكية
248,391,976	210,649,818	213,202,203		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
365,787,258	318,614,778	320,291,876		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

محمد إسماعيل الأسماري  
نائب رئيس مجلس الإدارة

خالد سلطان بن عيسى  
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2014  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2013	2014	2013	2014		
<b>الإيرادات :</b>					
277,605	4,744,192	408,635	4,458,008	10	صافي ربح الاستثمارات
16,720	36,101	10,210	19,495		إيرادات مرابحة
296,376	487,170	296,376	487,170		إيرادات إدارة واكتتاب وتسويق
616,893	655,641	310,618	318,116		أسهم
-	499,490	-	499,490	3	إيرادات إيجارات
-	1,284,260	-	-	7	إطفاء أرباح مزجلة من بيع
(227,721)	-	(227,721)	-		أراضي
1,316,164	(1,734,830)	566,292	704,125	6	تغير في القيمة العادلة لعقارات
(171,059)	595,313	(326,978)	727,008		استثمارية
2,124,978	6,567,337	1,037,432	7,213,412		خسائر البيع الجزئي لشركة زميلة
					حصة المجموعة من نتائج أعمال
					شركات زميلة
					إيرادات (خسائر) أخرى
					مجموع الإيرادات
<b>المصاريف والأعباء :</b>					
2,829,763	2,319,862	1,560,662	1,579,597		مصاريف عمومية وإدارية
1,635,273	997,958	901,496	497,748		تكاليف تمويلية
262,879	118,734	174,668	87,029		تكاليف إدارة واكتتاب وتسويق
(18,010)	11,585	(17,968)	1,529		أسهم
365,334	2,019,318	99,712	608,477	11	خسائر (أرباح) فروق ترجمة
(253,030)	-	(253,030)	-	6	عملة أجنبية
397,639	227,800	276,491	132,913		انخفاض في القيمة ومخصصات
5,219,848	5,695,257	2,742,031	2,907,293		أخرى
(3,094,870)	872,080	(1,704,599)	4,306,119		رد مخصص انخفاض في قيمة
					استثمار في شركة زميلة
					استهلاك
					مجموع المصاريف والأعباء
					صافي ربح (خسارة) الفترة
(2,577,953)	50,685	(1,189,165)	4,044,614		الخاص بـ :
(516,917)	821,395	(515,434)	261,505		مساهمي الشركة الأم
(3,094,870)	872,080	(1,704,599)	4,306,119		حصص غير مسيطرة
					صافي ربح (خسارة) الفترة
					ربحية (خسارة) السهم الخاصة
(2.34)	0.05	(1.08)	3.71	12	بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2014  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2013	2014	2013	2014	
(3,094,870)	872,080	(1,704,599)	4,306,119	صافي ربح (خسارة) الفترة
				(الخسارة) الدخل الشامل الآخر :
				ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً
				إلى بيان الأرباح أو الخسائر
				المرحلي المجمع المكثف :
				تغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات
2,075,976	1,003,962	2,222,902	(1,882,025)	متاحة للبيع
(400,740)	212,798	(426,701)	58,881	فروق ترجمة عملة أجنبية
				حصاة (الخسارة) الدخل الشامل الآخر
404,919	(126,899)	(205,641)	(186,751)	للشركات الزميلة
				ينود لن يعاد تصنيفها إلى بيان
				الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع
				المكثف :
-	641,445	-	641,445	فانض إعادة تقييم موجودات ثابتة
2,080,155	1,731,306	1,590,560	(1,368,450)	(الخسارة) الدخل الشامل الآخر
				للفترة
(1,014,715)	2,603,386	(114,039)	2,937,669	مجموع الدخل (الخسارة)
				الشاملة للفترة
				الخاص بـ :
(497,798)	1,781,991	401,395	2,676,164	مساهمي الشركة الأم
(516,917)	821,395	(515,434)	261,505	حصص غير مسيطرة
(1,014,715)	2,603,386	(114,039)	2,937,669	مجموع الدخل (الخسارة)
				الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.





شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2014  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2013	2014	
(3,094,870)	872,080	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية صافي ربح (خسارة) الفترة
		تسويات :
(277,605)	(4,744,192)	صافي ربح الاستثمارات
(16,720)	(36,101)	إيرادات مرابحة
-	(499,490)	إطفاء أرباح مؤجلة من بيع أراضي
-	(1,284,260)	تغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
227,721	-	خسائر البيع الجزئي لشركة زميلة
(1,316,164)	1,734,830	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
1,635,273	997,958	تكاليف تمويلية
365,334	2,019,318	انخفاض في القيمة ومخصصات أخرى
(253,030)	-	رد مخصص انخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة
397,639	227,800	استهلاك
259,556	38,335	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(2,072,866)	(673,722)	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(1,685,126)	(600,952)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(21,156)	(423,771)	مدينو مرابحة
97,321	(361,350)	أعمال قيد التنفيذ
52,813	(974,066)	موجودات أخرى
(5,701,723)	(1,282,049)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(9,330,737)	(4,315,910)	النقد المستخدم في العمليات
(48,200)	(2,420)	المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(9,378,937)	(4,318,330)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
150,571	(1,515,923)	ودائع لأجل
93,615	22,186	صافي الحركة في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(4,162,541)	10,794,813	صافي الحركة في استثمارات متاحة للبيع
287,904	-	صافي الحركة في استثمار في شركات زميلة
1,403,539	(434,995)	صافي الحركة في عقارات استثمارية
224,714	64,820	صافي الحركة في موجودات ثابتة
-	247,297	توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركات زميلة
321,762	734,705	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
(1,680,436)	9,912,903	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
444,576	(11,920)	أثر شراء / بيع حصة في شركات تابعة
(693,166)	(956,903)	مرابحات ووكالات دائنة
(760,932)	(491,610)	تكاليف تمويلية مدفوعة
522,981	782,314	تغير في حصص غير مسيطرة
(486,541)	(678,119)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(11,545,914)	4,916,454	صافي الزيادة (النقص) في نقد ونقد معادل
21,699,369	13,247,477	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
10,153,455	18,163,931	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمع المكنفة.

## 1 - تأسيس الشركة وأغراضها

تأسست شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) (الشركة الأم) بتاريخ 30 إبريل 2005 في دولة الكويت، وتتعامل في الاستثمارات والخدمات المالية المتعلقة بها وفقاً لما تقره هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، تتم جميع أنشطة الشركة الأم طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

تم إدراج أسهم الشركة الأم للتداول في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 19 إبريل 2012 .

عنوان الشركة المسجل هو صندوق بريد 29050 الصفاة - الرمز البريدي 13151 - دولة الكويت.

تم إصدار قانون الشركات في 26 نوفمبر 2012 بموجب المرسوم بقانون رقم 25 لسنة 2012 ("قانون الشركات") والذي بموجبه تم إلغاء قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960. لاحقاً، وبموجب القانون رقم 97 لسنة 2013، تم تعديل بعض مواد المرسوم بقانون رقم 25 لسنة 2012. إن اللائحة التنفيذية الخاصة بالقانون المعدل الجديد تم إصدارها بتاريخ 29 سبتمبر 2013 وتم نشرها في الجريدة الرسمية بتاريخ 6 أكتوبر 2013. ووفقاً للمادة رقم (3) من اللائحة التنفيذية، تم منح كافة الشركات مهلة قدرها سنة واحدة من تاريخ نشر اللائحة التنفيذية لتوفيق أوضاعها مع متطلبات القانون المعدل الجديد.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المكثفة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 أغسطس 2014.

## 2 - السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المكثفة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية باستثناء متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 حول المخصص المجمع والتي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي حول الحد الأدنى للمخصص العام. إن سياسة المجموعة لاحتساب مخصص الانخفاض في القيمة للقروض الممنوحة تتماشى من جميع النواحي المادية مع متطلبات المخصصات المحددة التي نص عليها بنك الكويت المركزي.

### أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المكثفة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي"، إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المكثفة للفترة ماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعفة المنتهية في 31 ديسمبر 2013. باستثناء تطبيق المعايير التالية السارية المفعول ابتداءً من 1 يناير 2014 :

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (32): "تقابل الموجودات المالية والمطلوبات المالية"  
إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (32) توضح تعريف "الحق القانوني الملزم للتقابل في الوقت الحالي" و "تزامن التحقق والتسوية".

تسري هذه التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2014.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10)، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12): "المنشآت الاستثمارية"  
إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 تعرف المنشأة الاستثمارية وتتطلب من تلك المنشأة المصنفة كمنشأة استثمارية عدم تجميع شركاتها التابعة والإستعاضة عن ذلك بقياس شركاتها التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في البيانات المالية المجمعفة.

تسري هذه التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2014.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2014 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعفة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المكثفة للمجموعة.

3 - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013 (مدقق)	30 يونيو 2014	
6,815,092	7,520,536	6,551,120	مستحق من أطراف ذات صلة
88,944	202,618	180,686	موظفون مدينون
25,624,874	5,833,575	2,974,165	دفعات مقدمة عن شراء استثمارات وأراضي (أ)
1,511,873	1,599,065	2,113,912	مستحق من بيع استثمارات متاحة للبيع (ب)
-	12,283,647	12,783,137	مستحق من بيع أراضي (ج)
14,346,449	4,270,925	4,270,925	مدينو عقود
19,684,252	20,747,866	22,318,273	أرصدة مدينة أخرى
(3,356,443)	(4,667,515)	(5,099,162)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
64,715,041	47,790,717	46,093,056	

(أ) خلال الفترة قامت المجموعة بتحويل مبلغ 3,452,850 دينار كويتي من دفعات مقدمة عن شراء استثمارات وأراضي للعقارات الاستثمارية (إيضاح 7) بعد استلام المستندات اللازمة لذلك.

(ب) لاحقاً لتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكنف، قامت المجموعة بتحصيل مبلغ يعادل 1,522,889 دينار كويتي من مستحق من بيع استثمارات متاحة للبيع أجنبية.

(ج) يمثل بند "مستحق من بيع أراضي" قيمة بيع أراضي محلية بالكلفة خلال سنة 2013 بمبلغ 18,587,014 دينار كويتي، كانت مصنفة ضمن دفعات مقدمة عن شراء استثمارات وأراضي، وذلك بعد خصم مبلغ 1,656,614 دينار كويتي، والذي يمثل الفرق بين ثمن بيع الأراضي وصافي القيمة الحالية لدفعات ثمن البيع التي سيتم استلامها مستقبلاً، وقد تم الاعتراف بها كخسائر بيع أراضي ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013. قامت المجموعة خلال الفترة بتسجيل وإطفاء جزء من الأرباح المؤجلة بمبلغ 499,490 دينار كويتي، وسوف يتم الاعتراف بباقي الأرباح المؤجلة البالغة 1,157,124 دينار كويتي ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وذلك على أساس نسبي زمني. يستحق مبلغ البيع السداد على ثلاث أقساط في أكتوبر 2013، 2014، 2015. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 تم تحصيل القسط الأول في أكتوبر 2013 بمبلغ 4,646,753 دينار كويتي.

4 - عقارات بغرض المتاجرة

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 قامت المجموعة بإبرام عقد لبيع عقار مملوك بغرض المتاجرة لجهه حكومية بمبلغ 8,200,000 دينار كويتي، مما سوف ينتج عنه أرباح بمبلغ 344,263 دينار كويتي، وذلك مقابل تسوية إلتزام مقابل تأجير تمويلي لصالح إحدى المؤسسات المالية الإسلامية المحلية وما زالت العقود قيد التنفيذ كما في 30 يونيو 2014.

5 - استثمارات متاحة للبيع

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013 (مدقق)	30 يونيو 2014	
14,711,295	11,910,562	13,628,266	أوراق مالية مسعرة
83,703,736	75,365,469	66,835,403	أوراق مالية غير مسعرة
11,328,293	6,178,631	5,594,134	صناديق ومحافظ
109,743,324	93,454,662	86,057,803	

لم يكن من الممكن قياس القيمة العادلة للاستثمارات الغير مسعرة نظراً لعدم توفر طريقة موثوق بها لتقدير القيمة العادلة لهذه الاستثمارات، وبالتالي تم إدراجها بالكلفة ناقصا خسائر الانخفاض في القيمة.

تتضمن الاستثمارات المتاحة للبيع استثمارات مرهونة بقيمة دفترية 13,040,819 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013 - 11,979,503 دينار كويتي، 30 يونيو 2013 - 11,440,910 دينار كويتي) مقابل التزام مقابل تأجير تمويلي وكذلك استثمارات مرهونة بقيمة دفترية 4,860,215 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013 - 4,416,651 دينار كويتي، 30 يونيو 2013 - 6,833,892 دينار كويتي) مقابل مباحات ووكالات دانفة.

شركه مجموعه الامبيار الاستثماريه - ش.م.ك. (عامه) وشركانها التابعه (المجموعه)  
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
 30 يونيو 2014  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

6 - استثمار في شركات زميلة

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013 (مدقق)	30 يونيو 2014	
54,236,374	54,236,374	47,547,938	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	2,571,429	-	إضافات
-	(665,196)	(1,222,397)	توزيعات أرباح نقدية من شركات زميلة
(515,625)	(598,142)	-	الاستيعادات
1,316,164	(3,509,601)	(1,734,830)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
404,919	387,590	(126,899)	حصة المجموعة من التغيرات في حقوق ملكية شركات زميلة
55,441,832	52,422,454	44,463,812	(مخصص) رد مخصص انخفاض في القيمة
253,030	(4,874,516)	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
55,694,862	47,547,938	44,463,812	

يتضمن هذا البند استثمار في شركة زميلة بقيمة دفترية 2,220,360 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013 - 2,199,015 دينار كويتي ، 30 يونيو 2013 - 2,910,593 دينار كويتي) مرهون من قبل بنك محلي مقابل مرابحات ووكالات دانة.

7 - عقارات استثمارية

خلال الفترة قامت المجموعة بتحويل مبلغ 3,452,850 دينار كويتي من دفعات مقدمة عن شراء استثمارات وأراضي (إيضاح 3) إلى عقارات استثمارية مما نتج عنه تغيير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بمبلغ 1,284,260 دينار كويتي ادرجت ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف للفترة المنتهية في 30 يونيو 2014 بناء على تقييم من قبل مقيمين مستقلين.

خلال الفترة قامت المجموعة بتحويل موجودات ثابتة بقيمة دفترية مبلغ 1,019,593 دينار كويتي إلى عقارات استثمارية بالقيمة العادلة بناء على تقييم من قبل مقيمين مستقلين والبالغة 1,661,038 دينار كويتي مما نتج عنه فائض إعادة تقييم موجودات ثابتة بمبلغ 641,445 دينار كويتي (إيضاح 9) .

8 - أسهم خزينة

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013 (مدقق)	30 يونيو 2014	
31,128,527	44,443,691	44,443,691	عدد الأسهم (سهم)
2.75%	3.92%	3.92%	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
2,272,382	3,244,389	3,022,171	القيمة السوقية (دينار كويتي)
3,682,805	4,654,812	4,654,812	التكلفة (دينار كويتي)

بناء على قرار هيئة أسواق المال بتاريخ 30 ديسمبر 2013، قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الإحتياطات بما يساوي تكلفة أسهم الخزينة كما في 30 يونيو 2014. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزينة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة (المجموعه)  
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
 30 يونيو 2014  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

9 - بنود حقوق ملكية أخرى

	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2013	الرصيد كما في 30 يونيو 2014
احتياطي اسهم خزينة	40,118	-
احتياطي اسهم الموظفين	1,023,828	-
تغيرات تراكمية في القيمة المالية	9,343,293	1,003,962
فائض إعادة تقييم موجودات ثابتة	164,415	641,445
فروق ترجمة صلاصة اجنبية	(171,980)	212,798
اثر التغيرات في حقوق ملكية شركات زميلة	(832,330)	(126,899)
اثر شراء/بيع جزئي لحصة في شركات تابعة	314,471	(11,920)
المجموع	9,881,815	11,601,201
احتياطي اسهم خزينة	40,118	-
احتياطي اسهم الموظفين	1,023,828	-
تغيرات تراكمية في القيمة المالية	10,347,255	2,075,976
فائض إعادة تقييم موجودات ثابتة	805,860	-
فروق ترجمة صلاصة اجنبية	40,818	(400,740)
اثر التغيرات في حقوق ملكية شركات زميلة	(959,229)	(815,001)
اثر شراء/بيع جزئي لحصة في شركات تابعة	302,551	751,772
المجموع	11,601,201	4,640,562

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2012  
 مجموع النحل (الخصارة) الشاملة  
 الرصيد كما في 30 يونيو 2013

شركه مجموعه الامنياز الاستثماريه - ش.م.ك. (عامه) وشركاتها التابعه (المجموعه)  
 إيضاحات حول المعلومات الماليه المرحليه المجمعة المكثفه (غير مدققة)  
 30 يونيو 2014  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

10 - صافي ربح الاستثمارات

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2013	2014	2013	2014
4,166	1,786	-	1,786
36,625	125,014	107,673	125,014
(132,905)	3,786,625	(68,757)	3,500,441
369,719	830,767	369,719	830,767
277,605	4,744,192	408,635	4,458,008

ارباح محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من  
 خلال الأرباح أو الخسائر  
 ارباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من  
 خلال الأرباح أو الخسائر  
 ارباح (خسائر) محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع  
 توزيعات ارباح نقدية

11 - انخفاض في القيمة ومخصصات أخرى

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2013	2014	2013	2014
19,185	431,647	19,185	431,799
1,021	131,923	947	130,533
345,128	1,392,633	79,580	46,145
-	63,115	-	-
365,334	2,019,318	99,712	608,477

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها  
 مخصص مدينو مراجعة  
 انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع  
 انخفاض في قيمة الشهرة

12 - ربحية (خسارة) السهم

يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم بقسمة صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة كما يلي :

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2013	2014	2013	2014
(2,577,953)	50,685	(1,189,165)	4,044,614
1,102,488,827	1,089,173,659	1,102,488,827	1,089,173,659
(2.34)	0.05	(1.08)	3.71

صافي ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة  
 الأم (دينار كويتي)  
 المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة  
 باستثناء أسهم الخزينة (سهم)  
 ربحية (خسارة) السهم الخاصة بمساهمي الشركة  
 الأم (فلس)

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركائها التابعة (المجموعة)  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
30 يونيو 2014  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

13 - الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة  
قامت المجموعة بعمليات متتعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والمراء التنفيذيين للمجموعة والشركات الزميلة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات يتم المراقبة عليها من قبل مجلس إدارة المجموعة. إن الأرصدة والعمليات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة للمجموعة هي كما يلي :

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013 (مدقق)	30 يونيو 2014	أطراف ذات صلة أخرى	مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف
6,815,092	7,520,536	6,551,120	3,365,550	-	3,185,570	مديون وأرصدة مدينة أخرى
711,942	1,234,935	1,705,942	1,396,921	-	309,021	مدينو مريحة
9,871,364	12,393,285	11,988,388	3,526,242	-	8,462,146	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
23,700,836	12,567,654	11,735,935	-	10,605,288	1,130,647	مراحيات وكالات دائنة
الفترة الشهر المتتية في 30 يونيو						
2013	2013	2014	-	-	6,105	المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف
-	-	6,105	-	-	7,934	صافي ربح الاستثمارات
14,650	283,602	36,037	28,103	-	-	إيرادات مريحة
110,635	643,277	110,635	-	-	110,635	إيرادات إدارة واكتتاب وتسويق أسهم
381,209	151,266	347,102	-	327,205	19,897	إيرادات إيجارات
44,762	151,266	44,900	-	-	-	كسائيف تمويلية
151,266	151,266	44,900	-	-	-	مكافأة الإدارة العليا
381,209	151,266	158,599	-	-	-	رواتب وحوافر ومكافآت
44,762	151,266	17,637	-	-	-	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
151,266	151,266	44,900	-	-	-	مزايما بعد التوظيف

14 - موجودات أمانة

بلغ إجمالي الموجودات المحتفظ بها من قبل الشركة الأم (بنود خارج بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف) بصفة الأمانة أو الوكالة كما في 30 يونيو 2014 مبلغ 74,867,297 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013 - 71,704,519 دينار كويتي، 30 يونيو 2013 - 58,674,620 دينار كويتي).

15 - ارتباطات رأسمالية والتزامات محتملة

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013 (مدقق)	30 يونيو 2014	
2,099,199	4,703,094	4,703,094	ارتباطات رأسمالية مقابل شراء استثمارات
23,520,302	23,042,411	23,042,411	خطابات ضمان
1,638,170	1,617,767	1,617,767	اعتمادات مستندية

16 - معلومات القطاعات

تقوم الإدارة بتصنيف منتجات وخدمات المجموعة إلى القطاعات التشغيلية التالية :

- استثمارات عقارية
- استثمارات مالية
- أخرى

فيما يلي عرض المعلومات المتعلقة بقطاعات تقارير المجموعة :

ربح (خسارة) القطاع الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيرادات القطاع الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2013	2014	2013	2014	
616,893	459,834	616,893	2,439,391	استثمارات عقارية
(348,824)	2,439,391	1,382,768	3,045,463	استثمارات مالية
814,840	885,617	1,093,704	1,435,998	أخرى
1,082,909	3,784,842	3,093,365	6,920,852	المجموع
(3,798,150)	(2,673,377)			مصاريف عمومية وإدارية
(397,639)	(227,800)			إستهلاك
18,010	(11,585)			أخرى
(3,094,870)	872,080			صافي ربح (خسارة) الفترة

17 - الجمعية العامة للمساهمين

انعقدت الجمعية العامة للمساهمين بتاريخ 22 مايو 2014 وأقرت اعتماد البيانات المالية المراجعة ووافقت على اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 وكذلك الموافقة على إطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2013 والبالغة 28,182,125 دينار كويتي من حساب الاحتياطي الاختياري .

انعقدت الجمعية العامة للمساهمين بتاريخ 2 أكتوبر 2013 وأقرت اعتماد البيانات المالية المراجعة وتوزيعات الأرباح النقدية المقترحة من قبل مجلس الإدارة بواقع 7 فلس للسهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012. لاحقاً بتاريخ 23 فبراير 2014، انعقدت الجمعية العامة العادية للشركة الأم وألغت القرار المشار إليه في الجمعية العامة للمساهمين المنعقدة في 2 أكتوبر 2013 بشأن توزيعات الأرباح.

18 - قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كالتالي :

- المستوى الأول : أسعار معلنة (غير معدلة) في السوق النشط للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني : مدخلات غير الأسعار المعلنة المتضمنة في المستوى الأول والتي تم ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- المستوى الثالث : المدخلات للموجودات أو المطلوبات والتي لم تعتمد على بيانات السوق الملحوظة (مدخلات لا يمكن ملاحظتها).



إن الجدول التالي يظهر الأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في :

<b>30 يونيو 2014</b>			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الإجمالي
4,111,183	-	-	4,111,183
13,628,266	-	-	13,628,266
5,594,134	-	5,594,134	-
66,835,403	66,835,403	-	-
90,168,986	66,835,403	5,594,134	17,739,449
<b>31 ديسمبر 2013</b>			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الإجمالي
4,006,569	-	-	4,006,569
11,910,562	-	-	11,910,562
6,178,631	-	6,178,631	-
75,365,469	75,365,469	-	-
97,461,231	75,365,469	6,178,631	15,917,131
<b>30 يونيو 2013</b>			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الإجمالي
4,397,975	-	-	4,397,975
14,711,295	-	-	14,711,295
11,328,293	-	11,328,293	-
83,703,736	83,703,736	-	-
114,141,299	83,703,736	11,328,293	19,109,270

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2014 ، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة لقياس القيمة العادلة .

إن تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى الثالث للاستثمارات المتاحة للبيع هي كالتالي :

استثمارات متاحة للبيع	<b>30 يونيو 2014</b>
75,365,469	1 يناير 2014
(8,530,066)	صافي الحركة خلال الفترة
66,835,403	30 يونيو 2014
77,145,326	<b>31 ديسمبر 2013</b>
(1,779,857)	1 يناير 2013
75,365,469	صافي الحركة خلال السنة
	31 ديسمبر 2013
77,145,326	<b>30 يونيو 2013</b>
6,558,410	1 يناير 2013
83,703,736	صافي الحركة خلال الفترة
	30 يونيو 2013

خلال الفترة / السنة لم يكن هناك تحويلات داخل أو خارج المستوى الثالث .

19 - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتماشي مع أرقام الفترة الحالية ، والتي ليس لها أثر على مجموع حقوق الملكية وصافي ربح (خسارة) الفترة .