

التاريخ: 2023/04/19
المرجع: 2023/CAD/BK/052

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، مرفق طية نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن نتائج إجتماع مجلس الادارة المنعقد اليوم الأربعاء الموافق 2023/04/19 ونسخة من نموذج نتائج البيانات المالية للشركة.

وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادر بموجب القرار رقم 1 لسنة 2018، فقد تقرر انعقاد مؤتمر المحللين للربع الأول من العام 2023 يوم الاثنين الموافق 2023/05/01 في تمام الساعة الواحدة ظهراً (1:00) وفق التوقيت المحلي لدولة الكويت عن طريق البث المباشر على شبكة الأنترنت، ويمكن للأطراف المهتمة التواصل مع الشركة للحصول على الدعوة وكيفية المشاركة في المؤتمر من خلال البريد الإلكتروني: IR@alimtiaz.com

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



نواف حسين معرفي
الرئيس التنفيذي للمجموعة
عضو مجلس الإدارة - تنفيذي

الامتياز
ALIMTIAZ
GROUP

AA

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2023/04/19	التاريخ
شركة مجموعة الإمتياز الإستثمارية	إسم الشركة المدرجة
عقد مجلس إدارة شركة مجموعة الإمتياز الإستثمارية اجتماعه اليوم الأربعاء الموافق 2023/04/19 وتم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2023/03/31.	المعلومة الجوهرية
	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة



نواف حسين معرفي
الرئيس التنفيذي للمجموعة
عضو مجلس الإدارة - تنفيذي

الإمتياز
ALIMTIAZ
GROUP



Company Name	اسم الشركة
Al Imtiaz Investment Group Co	شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية

Select from the list	2023-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2023-04-19	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
(97.9%)	1,033,810	21,686	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(98.0%)	1.00	0.02	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(4.1%)	97,860,675	93,819,675	الموجودات المتداولة Current Assets
(11.7%)	283,293,851	250,074,816	إجمالي الموجودات Total Assets
(28.8%)	52,949,390	37,725,917	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(23.4%)	83,216,606	63,703,996	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(7.0%)	176,050,156	163,768,856	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(24.4%)	8,124,174	6,137,931	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(53.6%)	1,910,283	885,547	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

١٩

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	31-03-2022	31-03-2023	
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يرجع سبب انخفاض صافي الربح الي :	The reason for the decrease in the net profit can be attributed to the following factors:
<ul style="list-style-type: none"> • انخفاض مجمل الربح من بعض الشركات التابعة . • انخفاض الأداء في حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة 	<ul style="list-style-type: none"> • Decrease in gross profit from some of our subsidiaries. • Decline in the share of results from associates.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	85,334 دينار كويتي	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	--------------------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	71,379 دينار كويتي	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	--------------------	--

١٤

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion <input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد أي ملاحظات أبدأها مراقب الحسابات There are no comments raised by the auditor	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق - Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق - Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق - Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

١٤

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
nil / لا يوجد	nil / لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
nil / لا يوجد	nil / لا يوجد	توزيعات أسهم متحة Bonus Share
nil / لا يوجد	nil / لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
nil / لا يوجد	nil / لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
	nil / لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
	nil / لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس إدارة	نواف حسين معرفي

١٤

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	
1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
15 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2023، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.


النتيجة


إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


د. شعيب عبد الله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم


قيس محمد النصف
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 38
BDO النصف وشركاه

دولة الكويت
19 أبريل 2023

31 مارس 2022	(مدقق) 31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	إيضاح	الموجودات
23,649,239	14,778,490	13,221,933		نقد وودائع قصيرة الأجل
205,000	205,000	205,000		ودائع لأجل
29,694,824	28,822,439	30,935,991		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
35,105,127	27,840,478	24,418,750		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
7,778,383	5,647,706	4,966,869		موجودات أخرى
10,348,284	6,310,369	6,639,789		وكالات استثمارية
1,329,119	1,329,119	1,329,119		عقارات قيد التطوير
19,468,427	19,160,889	20,057,213		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
37,899,282	31,434,878	30,695,736	3	استثمار في شركات زميلة
35,665,645	33,875,851	33,746,729		عقارات استثمارية
23,669,285	18,441,264	17,642,928		ممتلكات وعقارات ومعدات
22,174,687	14,050,905	13,969,038		موجودات غير ملموسة
36,306,549	33,311,740	33,309,950		شهرة
283,293,851	235,209,128	231,139,045		
-	20,479,386	18,935,771	8	موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
283,293,851	255,688,514	250,074,816		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية				
8,475,938	5,415,456	4,136,354		المطلوبات:
37,492,083	24,776,564	24,142,560		تسهيلات بنكية
925,980	755,691	623,376		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
30,846,991	26,928,522	25,916,911	4	التزامات عقود الإيجار
5,475,614	5,162,940	4,877,743		مرابحات ووكالات دائنة
83,216,606	63,039,173	59,696,944		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	4,351,178	4,007,052	8	مطلوبات متعلقة بموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
83,216,606	67,390,351	63,703,996		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية:				
113,361,735	113,361,735	113,361,735		رأس المال
34,108,277	34,108,277	34,108,277		علاوة إصدار
(10,590,738)	(10,590,738)	(10,590,738)	5	أسهم خزانة
26,693,882	26,693,882	26,693,882		إحتياطي إجباري
12,463,923	12,463,923	12,463,923		إحتياطي اختياري
(14,188,893)	(19,524,986)	(19,870,016)	6	بنود حقوق ملكية أخرى
14,201,970	8,767,425	7,601,793		أرباح مرحلة
176,050,156	165,279,518	163,768,856		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
24,027,089	23,018,645	22,601,964		الحصص غير المسيطرة
200,077,245	188,298,163	186,370,820		مجموع حقوق الملكية
283,293,851	255,688,514	250,074,816		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نواف حسين معرفي
الرئيس التنفيذي للمجموعة
وعضو مجلس الإدارة - تنفيذي

خالد سلطان بن عيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2022	2023		
19,349,575	15,699,139		إيرادات عمليات تشغيلية
(12,690,677)	(10,954,524)		تكاليف عمليات تشغيلية
6,658,898	4,744,615		مجمول الربح من شركات تابعة
(331,576)	(721,694)	3	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
102,296	(79,496)		التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
131,368	-		أرباح من بيع عقارات استثمارية
1,969,678	1,967,346	7	صافي أرباح الاستثمارات
(955,733)	(290,820)		خسائر الإنخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى
549,243	517,980		إيرادات إيجارات
8,124,174	6,137,931		الربح من العمليات التشغيلية
(4,706,253)	(4,472,010)		مصاريف عمومية وإدارية
(1,539,838)	(854,003)		مصاريف بيعية وتسويقية
(67,482)	(82,634)		تكاليف إدارة واستشارات
99,682	156,263		أرباح فروقات عملات أجنبية
1,910,283	885,547		صافي الربح من العمليات التشغيلية
(705,017)	(534,363)		مصاريف تمويلية
(447,009)	(418,773)		إستهلاك وإطفاء
844,538	566,115		إيرادات أخرى
1,602,795	498,526		ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(25,109)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(6,185)	-		حصة الزكاة
1,571,501	498,526		ربح الفترة
1,033,810	21,686		الخاص بـ :
537,691	476,840		مساهمي الشركة الأم
1,571,501	498,526		الحصص غير المسيطرة
			ربح الفترة
فلس	فلس		
1.00	0.02	9	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	ربح الفترة
2022	2023		
1,571,501	498,526		
الخسارة الشاملة الأخرى:			
بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:			
98,127	(2,160,386)	6	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
(1,416,481)	26,241	6 ، 3	حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) لشركات زميلة
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:			
(187,865)	601,797	6	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,506,219)	(1,532,348)		مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
65,282	(1,033,822)		مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
الخاص بـ:			
(472,409)	(1,510,662)		مساهمي الشركة الأم
537,691	476,840		الحصص غير المسيطرة
65,282	(1,033,822)		مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

Date: 19/04/2023
Ref: 052/BK/CAD/2023

**Boursa Kuwait Company
Kuwait**

Subject: Board of Directors Meeting Outcomes

With reference to the above subject, and the requirements of fourth chapter of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive bylaws of Law No 7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities activities and their amendments, please find enclosed the Disclosure Form of Material Information regarding outcomes of the Board of Directors meeting which was held today Wednesday 19/04/2023 and copy of the company's financial statements results form.

Pursuant to the requirements of Boursa Kuwait rules issued under Resolution No. 1 of 2018, the Analysts Conference for the first quarter of the year 2023 is scheduled to be held on Monday, 01/05/2023 at 1:00 PM according to the local time of the State of Kuwait via a live webcast. Interested parties may communicate with the company via email: IR@alimtiaz.com to obtain the invitation and information on how to participate in the conference.

Sincerely,



Nawaf H Marafi
Group Chief Executive Officer
Executive Board Member

الامتياز
ALIMTIAZ
GROUP





Disclosure Form of Material Information

Date	19/04/2023
Name of the listed Company	ALIMTIAZ INVESTMENT GROUP COMPANY
Material Information	The Board of Directors of Al-Imtiaz Investment Group Company held its meeting today, Wednesday, 19/04/2023, and the Company's interim financial statements for the three-months period ended 31/03/2023 were discussed and approved.
Significant effect of the material information on the financial position of the Company	

Nawaf H Marafi
Group Chief Executive Officer
Executive Board Member



Company Name	اسم الشركة
Al Imtiaz Investment Group Co	شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية

Select from the list	2023-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2023-04-19	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
(97.9%)	1,033,810	21,686	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(98.0%)	1.00	0.02	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(4.1%)	97,860,675	93,819,675	الموجودات المتداولة Current Assets
(11.7%)	283,293,851	250,074,816	إجمالي الموجودات Total Assets
(28.8%)	52,949,390	37,725,917	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(23.4%)	83,216,606	63,703,996	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(7.0%)	176,050,156	163,768,856	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(24.4%)	8,124,174	6,137,931	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(53.6%)	1,910,283	885,547	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

١٤

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	31-03-2022	31-03-2023	
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The reason for the decrease in the net profit can be attributed to the following factors:</p> <ul style="list-style-type: none"> Decrease in gross profit from some of our subsidiaries. Decline in the share of results from associates. 	<p>يرجع سبب انخفاض صافي الربح الي :</p> <ul style="list-style-type: none"> انخفاض مجمل الربح من بعض الشركات التابعة . إنخفاض الأداء في حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	85,334 دينار كويتي	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	--------------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	71,379 دينار كويتي	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	--------------------	--

١٤

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion <input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد أي ملاحظات أبدأها مراقب الحسابات There are no comments raised by the auditor	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق - Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق - Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق - Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

١٤

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
nil / لا يوجد	nil / لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
nil / لا يوجد	nil / لا يوجد	توزيعات أسهم متحة Bonus Share
nil / لا يوجد	nil / لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
nil / لا يوجد	nil / لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
	nil / لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
	nil / لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس إدارة	نواف حسين معرفي

١٤

**AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP COMPANY- K.S.C. (PUBLIC)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
STATE OF KUWAIT
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2023
(UNAUDITED)
WITH
REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION**

AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP COMPANY- K.S.C. (PUBLIC)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
STATE OF KUWAIT

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2023
(UNAUDITED)
WITH
REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

CONTENTS

	<u>Page</u>
Report on review of interim condensed consolidated financial information	1
Interim condensed consolidated statement of financial position (unaudited)	2
Interim condensed consolidated statement of profit or loss (unaudited)	3
Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income (unaudited)	4
Interim condensed consolidated statement of changes in equity (unaudited)	5
Interim condensed consolidated statement of cash flows (unaudited)	6
Notes to the interim condensed consolidated financial information (unaudited)	7 – 15

Al Shaheed Tower, 6th Floor
Khaled Ben Al Waleed Street, Sharq
P.O. Box 25578, Safat 13116
Kuwait
Tel: +965 2242 6999
Fax: +965 2240 1666
www.bdointernational.com

RSM Albazie & Co.

Arraya Tower 2, Floors 41 & 42
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq
P.O Box 2115, Safat 13022, State of
Kuwait
T: +965 22961000
F: +965 22412761
www.rsm.global/kuwait

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

The Board of Directors
Al Imtiaz Investment Group Company - K.S.C. (Public)
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Imtiaz Investment Group Company - K.S.C. (Public) (the "Parent Company") and its subsidiaries (together referred to as "the Group") as at March 31, 2023, and the interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting information, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects in accordance with International Accounting Standard 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended during the three month period ended March 31, 2023, that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010, concerning the Establishment of the Capital Markets Authority and Regulating Securities Activities, and its Executive Regulations and their subsequent amendments during the three month period ended March 31, 2023, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



Qais M. Al Nisf
License No. 38 "A"
BDO Al Nisf & Partners




Dr. Shuaib A. Shuaib
License No. 33-A
RSM Albazie & Co.


State of Kuwait
April 19, 2023

AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP COMPANY - K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS OF MARCH 31, 2023
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	March 31, 2023	(Audited) December 31, 2022	March 31, 2022
<u>ASSETS</u>				
Cash and short-term funds		13,221,933	14,778,490	23,649,239
Term deposits		205,000	205,000	205,000
Financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL")		30,935,991	28,822,439	29,694,824
Accounts receivable and other debit balances		24,418,750	27,840,478	35,105,127
Other assets		4,966,869	5,647,706	7,778,383
Wakala investments		6,639,789	6,310,369	10,348,284
Properties under development		1,329,119	1,329,119	1,329,119
Financial assets at fair value through other comprehensive income ("FVOCI")		20,057,213	19,160,889	19,468,427
Investment in associates	3	30,695,736	31,434,878	37,899,282
Investment properties		33,746,729	33,875,851	35,665,645
Property, plant and equipment		17,642,928	18,441,264	23,669,285
Intangible assets		13,969,038	14,050,905	22,174,687
Goodwill		33,309,950	33,311,740	36,306,549
		<u>231,139,045</u>	<u>235,209,128</u>	<u>283,293,851</u>
Non-current assets held for sale	8	18,935,771	20,479,386	-
Total assets		<u>250,074,816</u>	<u>255,688,514</u>	<u>283,293,851</u>
<u>LIABILITIES AND EQUITY</u>				
Liabilities:				
Bank facilities		4,136,354	5,415,456	8,475,938
Accounts payable and other credit balances		24,142,560	24,776,564	37,492,083
Leases liabilities		623,376	755,691	925,980
Murabaha and Wakala payable	4	25,916,911	26,928,522	30,846,991
Provision for end of service indemnity		4,877,743	5,162,940	5,475,614
		<u>59,696,944</u>	<u>63,039,173</u>	<u>83,216,606</u>
Liabilities related to non-current assets held for sale	8	4,007,052	4,351,178	-
Total Liabilities		<u>63,703,996</u>	<u>67,390,351</u>	<u>83,216,606</u>
Equity:				
Share capital		113,361,735	113,361,735	113,361,735
Share premium		34,108,277	34,108,277	34,108,277
Treasury shares	5	(10,590,738)	(10,590,738)	(10,590,738)
Statutory reserve		26,693,882	26,693,882	26,693,882
Voluntary reserve		12,463,923	12,463,923	12,463,923
Other equity items	6	(19,870,016)	(19,524,986)	(14,188,893)
Retained earnings		7,601,793	8,767,425	14,201,970
Equity attributable to shareholders of the Parent Company		<u>163,768,856</u>	<u>165,279,518</u>	<u>176,050,156</u>
Non-controlling interests		22,601,964	23,018,645	24,027,089
Total equity		<u>186,370,820</u>	<u>188,298,163</u>	<u>200,077,245</u>
Total liabilities and equity		<u>250,074,816</u>	<u>255,688,514</u>	<u>283,293,851</u>

The accompanying notes from (1) to (15) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.


Khaled Sultan Bin Essa
Chairman


Nawaf H. Marafi
Chief Executive Officer of the Group and
Executive Board Member

AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP COMPANY - K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2023
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

		Three months ended March 31,	
	Note	2023	2022
Operating revenues		15,699,139	19,349,575
Operating costs		(10,954,524)	(12,690,677)
Gross profit from subsidiaries		4,744,615	6,658,898
Group's share of results from associates	3	(721,694)	(331,576)
Changes in fair value of investment properties		(79,496)	102,296
Gain on disposal of investment properties		-	131,368
Net investment income	7	1,967,346	1,969,678
Impairment loss and other net provisions		(290,820)	(955,733)
Rental income		517,980	549,243
Income from operating activities		6,137,931	8,124,174
General and administrative expenses		(4,472,010)	(4,706,253)
Selling and marketing expenses		(854,003)	(1,539,838)
Management and consultancy costs		(82,634)	(67,482)
Foreign exchange gain		156,263	99,682
Net profit from operations		885,547	1,910,283
Finance charges		(534,363)	(705,017)
Depreciation and amortization		(418,773)	(447,009)
Other income		566,115	844,538
Profit for the period before contribution National Labor Support			
Tax (NLST) and Zakat		498,526	1,602,795
NLST		-	(25,109)
Zakat		-	(6,185)
Profit for the period		498,526	1,571,501
Attributable to:			
Shareholders of the Parent Company		21,686	1,033,810
Non-controlling interests		476,840	537,691
Profit for the period		498,526	1,571,501
		Fils	Fils
Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company	9	0.02	1.00

The accompanying notes from (1) to (15) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP COMPANY - K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE
INCOME (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2023
(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	Three months ended March 31,	
		2023	2022
Profit for the period		<u>498,526</u>	<u>1,571,501</u>
Other comprehensive loss:			
<u>Items that may be reclassified subsequently to profit or loss:</u>			
Exchange differences on translating foreign operations	6	(2,160,386)	98,127
Group's share of other comprehensive income (loss) from associates	3 + 6	26,241	(1,416,481)
<u>Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:</u>			
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	6	601,797	(187,865)
Total other comprehensive loss for the period		<u>(1,532,348)</u>	<u>(1,506,219)</u>
Total comprehensive (loss) income for the period		<u>(1,033,822)</u>	<u>65,282</u>
Attributable to:			
Shareholders of the Parent Company		(1,510,662)	(472,409)
Non-controlling interests		476,840	537,691
Total comprehensive (loss) income for the period		<u>(1,033,822)</u>	<u>65,282</u>

The accompanying notes from (1) to (15) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.