

التاريخ: 2023/11/05
المرجع: 2023/CAD/BK/132

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع : محضر مؤتمر المحللين للربع الثالث من العام 2023

عملاً بالأحكام الواردة في المادة رقم (7-8) "التزامات الشركات المدرجة" من قواعد البورصة – الاصدار الثاني – وحيث ان شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية تم تصنيفها ضمن مجموعة "السوق الاول".
نرفق لكم طية محضر مؤتمر المحللين للربع الثالث من العام 2023 والذي انعقد يوم الثلاثاء الموافق 2023/10/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



سعد سامي البدر
الرئيس التنفيذي بالتكليف

الامتياز
ALIMTIAZ
GROUP

AA



Date: 05/11/2023
Ref: 2023/CAD/BK/132

**Boursa Kuwait Company
Kuwait**

Subject: Analysts' Conference Transcript for Q3-2023

As per the requirements stipulated in article No. 7-8 (Listed Company Obligations) of Boursa Kuwait Rule Book – Version two – and in which Al-Imtiaz Investment Group Company has been classified under the “Premier Market” category.

Please find attached copy of the Analysts' Conference Meeting Transcript for the third quarter of the year 2023, which was held on Tuesday 31/10/2023.

Sincerely,

**Saad Sami Al-Bader
Acting Chief Executive Officer**

AA



الثلاثاء، 31 أكتوبر 2023
الساعة 1:00 ظهرًا – توقيت دولة الكويت

المكالمة الهاتفية والعرض المرئي عبر الإنترنت للنتائج المالية لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية عن التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2023

يحيى شرف الدين أهلاً ومرحباً بكم جميعاً في المكالمة الجماعية والعرض المرئي عبر الإنترنت للنتائج المالية لمجموعة الامتياز الاستثمارية عن الربع الثالث من 2023. معكم يحيى شرف الدين من أرقام لتداول الأوراق المالية. وينضم لنا اليوم من مجموعة الامتياز الاستثمارية؛ السيد/ محمد العسال، نائب رئيس أول، والسيد وائل العون – علاقات المستثمرين. اسمحوا لي بنقل الكلمة الآن إلى السيد/ وائل، تفضل.

وائل العون شكراً لك، سيد/ يحيى. سوف نبدأ عرضنا التقديمي مع السيد/ محمد العسال، والذي سوف يعرض عليكم أهم ما جاء في النتائج المالية ومعدلات الأداء.

محمد العسال شكراً لك، سيد/ وائل. أهلاً ومرحباً بكم جميعاً. سوف نبدأ بتذكيركم جميعاً بصفحة إخلاء المسؤولية. يُمكنكم الاطلاع عليها في الوقت المناسب لكم. سوف أستعرض أهم ما جاء في النتائج المالية للشركة خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2023. لقد حققنا أرباحاً من العمليات التشغيلية بقيمة 17.1 مليون دينار كويتي وأرباحاً قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاطفاء بقيمة 2.7 مليون دينار كويتي، وصافي خسارة قدرها 1.8 مليون دينار كويتي، أي عند 1.73- فلساً كويتيًّا لكل سهم.

مع نهاية شهر سبتمبر، 2023 بلغ إجمالي أصولنا 244.1 مليون دينار كويتي. وبلغت المطلوبات 63.2 مليون دينار كويتي، وبلغت حقوق الملكية الخاصة بساهمي الشركة الأم 160.6 مليون دينار كويتي، أي عند قيمة دفترية قدرها 157 فلساً كويتيًّا للسهم الواحد.

وفيما يتعلق بالمعدلات المالية الرئيسية، انخفضت الأرباح من العمليات التشغيلية بنسبة 8.8% على أساس سنوي، فيما بلغ صافي الربح بالنسبة إلى الربح من العمليات التشغيلية 10.4%- كما بلغ العائد على حقوق الملكية 1.5%-، وكان العائد على الأصول 1.0%- على أساس سنوي.

إلى هنا، أود أن أذكر الجميع أن بعض أصول محفظتنا الرئيسية مُدرجة في قوائمنا المالية على أساس ربع سنوي متأخر.

وفيما يتعلق بالأداء المالي للشركة، بلغت الأرباح من العمليات التشغيلية 17.1 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2023، مقابل 18.7 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2022. استقر صافي الربح من العمليات التشغيلية على حاله على أساس سنوي عند 1.0 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2023. كما بلغت الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاطفاء 2.7 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2023، مقارنة بـ 3.0 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2022. خلال الفترة، بلغ صافي الخسارة 1.8 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2023، مقارنة بصافي خسارة قدرها 0.8 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2022.

بلغ الربح من العمليات التشغيلية 17.1 مليون دينار كويتي؛ وكان المساهم الرئيسي في هذه الأرباح هو قطاعي الصناعات الدوائية والخدمات المالية بقيمة 5.4 مليون دينار كويتي و 4.5 مليون دينار كويتي، على التوالي.

كما انخفضت المصروفات التشغيلية بنسبة 9.3% على أساس سنوي لتصل إلى 16.1 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2023، جراء خفض التكاليف بشكل رئيسي في قطاع الصناعات الدوائية.

بلغت الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاطفاء 2.7 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2023، مقارنة بـ 3.0 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2022 متأثرة بخسائر من الشركات الزميلة، قطاع الصناعات الدوائية و قطاعات أخرى..

انخفض صافي قيمة الأصول 7.1% على أساس سنوي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2023 إلى 200 مليون دينار كويتي، مقارنة بـ 216 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2022.

والآن، أود أن أطلب من زميلي السيد/ وائل العون أن يعرض عليكم الشريحة التالية.

وائل العون شكرًا لك، سيد/ محمد. فيما يخص المبادرات الرئيسية المتعلقة بالأنشطة المستدامة، كان عدد القوى العاملة 2,834 موظفًا، 20% منهم من الإناث. وبخصوص المبادرات الرئيسية المتعلقة بالأنشطة البيئية والمجتمعية والحوكمة؛ فنحن ملتزمون بها ولانزال نعمل وفقًا لخطة الاستدامة الخاصة بنا.

محمد العسال شكرًا لك، سيد/ العون. ويُمكنكم رؤية الأرباح والخسائر الخاصة بنا، والتي تُظهر نتائج كل قطاع على حدة، وقائمة الدخل، فضلًا عن الميزانية وهيكل رأس المال. وخلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2023، استقر معدل الدين بالنسبة إلى حقوق الملكية 0.2 مرة. وبذلك نصل إلى ختام عرضنا التقديمي. أنقل الكلمة إليك سيد/ يحيى مرة أخرى.

يحيى شرف الدين شكرًا لك، سيد/ محمد. كتذكير لكم جميعًا، إن أردتم طرح أية أسئلة، يُمكنكم كتابتها في صندوق الدردشة من خلال الرابط الخاص بالعرض المرئي.

ليس لدينا أسئلة اليوم. أود أن أشكر السيد محمد والسيد وائل. ونتطلع قادمًا لرؤية جميع الحاضرين مرة أخرى في الربع القادم.

Al Intiaz Investment Group Company 9M 2023 Earnings Call and Webcast

Tuesday, 31 October 2023
1:00 PM - Kuwait Local Time

Yahya Charafeddine Hello everyone, and welcome to Al Intiaz Investment Group 9M 2023 Earnings Call. This is Yahya Charafeddine from Arqaam Securities. And we are joined today with Mr Mohamad El-Assal, SVP Financial Services, and Mr Wail Al-Aun from the Investor Relations Team. If you have questions, please type them in the chat box and send them to Arqaam Capital. Over to you, Mr. Wail.

Wail Al-Aun Thank you Yahya. We'll start off our presentation with Mr Mohamad El-Assal covering the financial highlights and performance.

Mohamad El-Assal Thank you, Wail. Hello, and welcome everybody. We'll start just by reminding everybody of the disclaimer, and you can look at it at your convenience. I will go through the key financial highlights of 9M 2023. We have achieved income from operating activities of KD 17.1 million, and EBITDA of KD 2.7 million, and a net loss of KD 1.8 million, which translates to a -1.73 fils per share.

As of September 2023, we had total assets of KD 244.1 million, and total liabilities of KD 63.2 million. And our equity attributable to shareholders of the Parent Company was KD 160.6 million, which translates to a book value per share of 157 fils.

In terms of the key financial ratios, our income from operating activities declined by 8.8% year-on-year and the parent net loss to operating income was -10.4%. Our return on equity was -1.5% and our return on assets was -1.0% on an annualized basis.

At this point I'd like to remind everybody that our results are reported on a quarter-lag basis from some of the key portfolio assets.

In terms of financial performance, the income from operating activities reached KD 17.1 million in 9M 2023, compared to KD 18.7 million in 9M 2022. Net income from operating activities remained flat year-over-year at KD 1.0 million in 9M 2023. Our EBITDA is KD 2.7 million in 9M 2023, compared to KD 3.0 million in 9M 2022. During the period, we recorded net losses attributable to shareholders of the Parent Company of KD 1.8 million in 9M 2023, compared to a net loss of KD 0.8 million in 9M 2022.

Income from operating activities amounted to KD 17.1 million, and the main contributor was the pharmaceutical sector and the Financial Services sector with KD 5.4 million and KD 4.5 million, respectively.

Operating expenses dropped by 9.3% year-on-year to KD 16.1 million in 9M 2023, mainly in the pharmaceutical sector.

EBITDA dropped to KD 2.7 million in 9M 2023, compared to KD 3.0 million in 9M 2022, mainly impacted by losses in the Parent Company sector.

Al Intiaz portfolio NAV declined 7.1% to KD 200 million in 9M 2023, compared to KD 216 million in 9M 2022.

And now I'd like to ask my colleague Mr Wail Al-Aun to take you through the next slide.

Wail Al-Aun Thank you, Mr Mohamad. Regarding our key sustainability developments our workforce is at 2,808 employees, 25% of which are females. We also remain highly committed to our initiatives related to ESG which are progressing as per plan.

Mohamad El-Assal Thank you, Mr Al-Aun. And in the last two slides, you can see our P&L, which shows the segmented reporting, and our income statement, as well as our balance sheet and capital structure. In 9M 2023, the debt-to-equity ratio stood flat over the year at 0.2x. And with that we can conclude our presentation. So, Yahya, I'll hand over back to you.

Yahya Charafeddine Thank you Mohamad. A reminder for everyone, if you have questions, please type them in the chat box directly to Arqaam Capital.

PASSION FOR EXCELLENCE
DRIVING GROWTH

Disclaimer

This document has been prepared and issued by Al Imtiaz Investment Group Company, K.S.C. ("AIIG"), a public company listed on Boursa Kuwait, which is regulated by Kuwait Capital Markets Authority and Kuwait Ministry of Commerce and Industry.

The purpose of this document is to provide information solely to the addressee. This document is published for informational and promotional purposes only and it is not an invitation for investment of any kind. The information in this document does not constitute tax advice. Nothing contained in this document should be relied upon as a promise or representation towards future results or events. For the avoidance of doubt, past performance is not a reliable indicator of future performance. The recipient of this document agrees to always keep confidential the information contained herein or made available in connection with it or any further elaboration.

This document is intended for distribution only to a Professional Client and must not, therefore, be delivered to, or relied on by, a Retail Client. The information in this document does not purport to be comprehensive. While this information has been prepared in good faith, no representation or warranty, express or implied, is or will be made. AIIG (or any of its officers, employees, or agents) shall not be liable to the recipient, or any third party, for the inaccuracy or incompleteness of the information in this document or any other written or oral information provided, or for honest and reasonable mistakes.

AIIG gives no undertaking to provide the recipient with access to any additional information or to update this document or any additional information or to correct any inaccuracies in it, which may become apparent.

This document cannot be quoted or reproduced without the prior written consent of AIIG. This document is owned by AIIG and is privileged and proprietary and is subject to copyrights.

Parties interested in receiving further information on AIIG, please contact +965 1822 282 or e-mail IR@alimtiaz.com

9M 2023 Key Financial Highlights



Al Imtiaz Investment Group's liabilities decreased by 6% during the nine-month period ended 30 September 2023

Key Financial Metrics

KD 17.1

Income from
Operating Activities
(Mn)

KD 2.7

EBITDA
(Mn)

KD (1.8)

Parent Net Loss
(Mn)

(1.73) fils

Loss Per Share

KD 244.1

Total Assets
(Mn)

KD 63.2

Total Liabilities
(Mn)

KD 160.6

Parent Equity
(Mn)

157 fils

Parent Book
Value Per Share

Key Financial Ratios

(8.8)%

Income from Operating
Activities Growth % (Y-
o-Y)

(1.5)%

Return on Equity¹
%

(10.4)%

Parent Net Profit to
Operating Income %

(1.0)%

Return on Assets¹
%

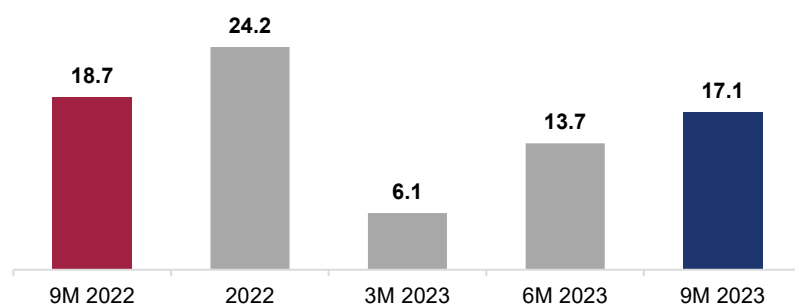
Contributions for some of the key portfolio assets are consolidated in AIIG on a quarter-lag basis.

www.alimtiaz.com

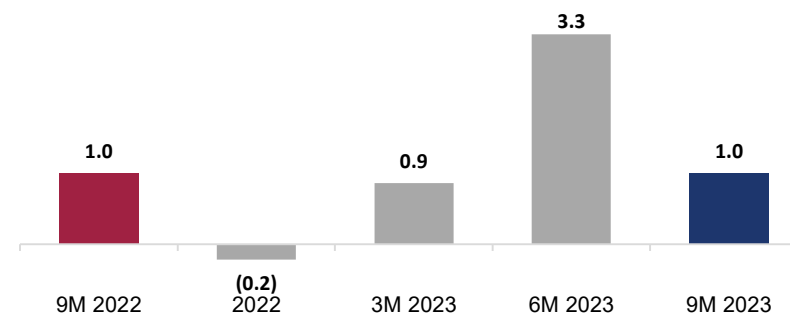
1. Annualized

9M 2023 Financial Performance

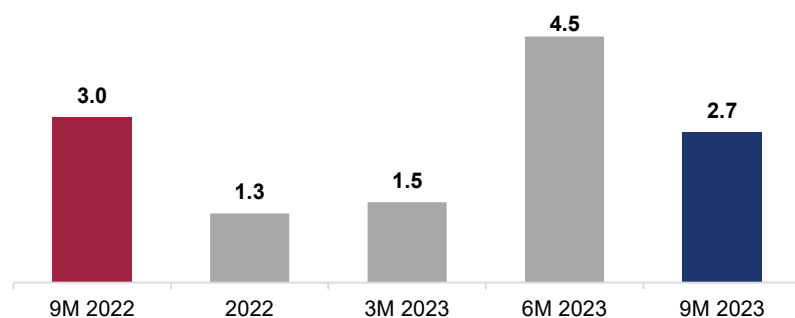
Income from Operating Activities



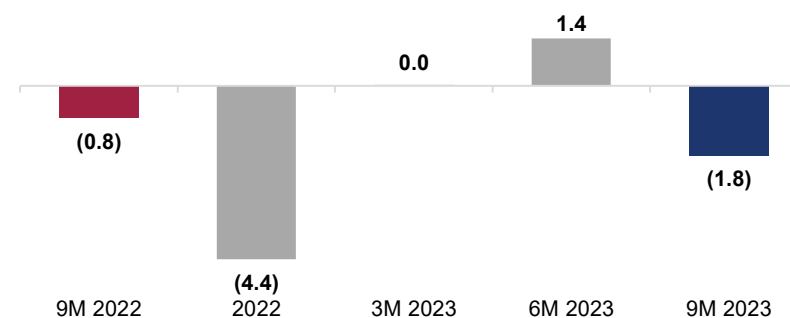
Net Income (loss) from Operating Activities



EBITDA

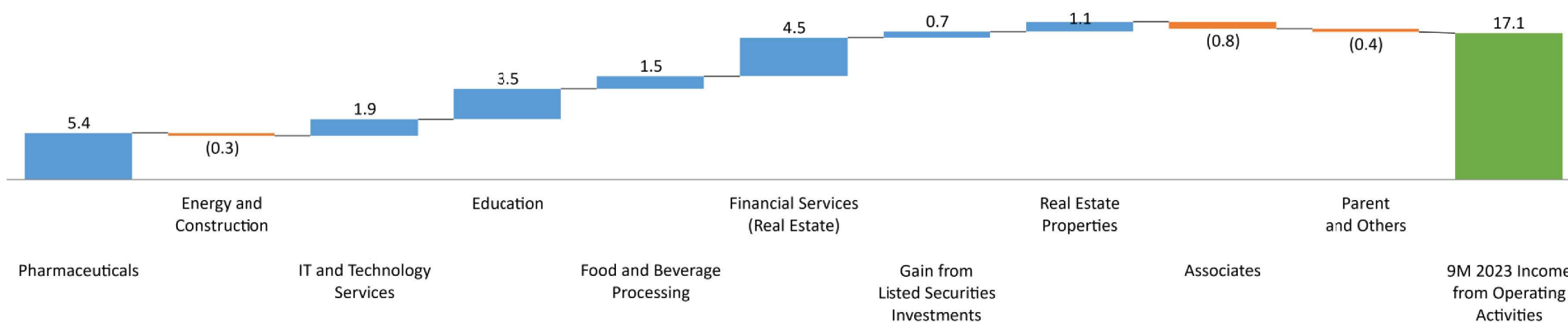


Parent Net (loss) Profit



9M 2023 Operating Income Key Drivers

9M 2023 Income from Operating Activities – KD 17.1 Mn



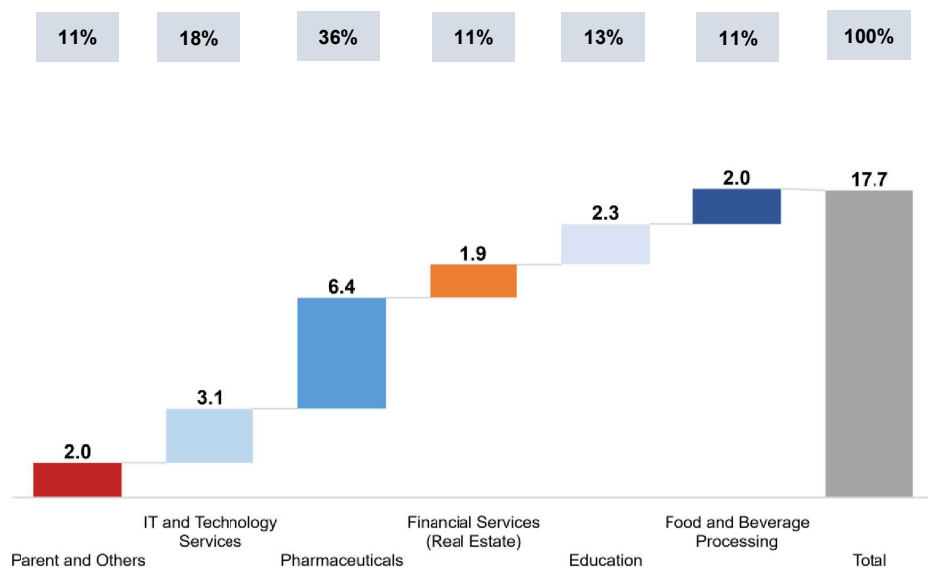
Performance Discussion

- Total Income from Operating Activities reached KD 17.1 Mn in 9M 2023, compared to KD 18.7 Mn in 9M 2022.
- Net income from Operating Activities remained flat in 9M 2023 at KD 1.0 Mn compared to 9M 2022.
- Al Imtiaz recorded a net Loss attributable to Shareholders of the Parent Company of KD 1.8 Mn in 9M 2023, compared to a net loss attributable to the Shareholders of the Parent Company of KD 0.8 Mn in 9M 2022.

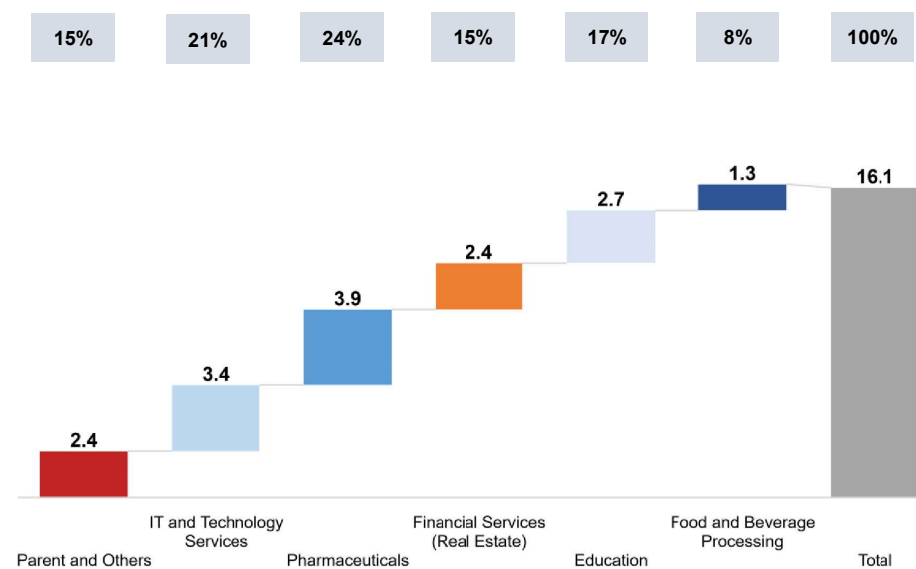
9M 2023 Operating Expenses

Operating Expenses declined 9.3% y-o-y to KD 16.1 Mn in 9M 2023
mainly in the Pharmaceuticals segment

Operating Expenses in 9M 2022 KD 17.7 Mn



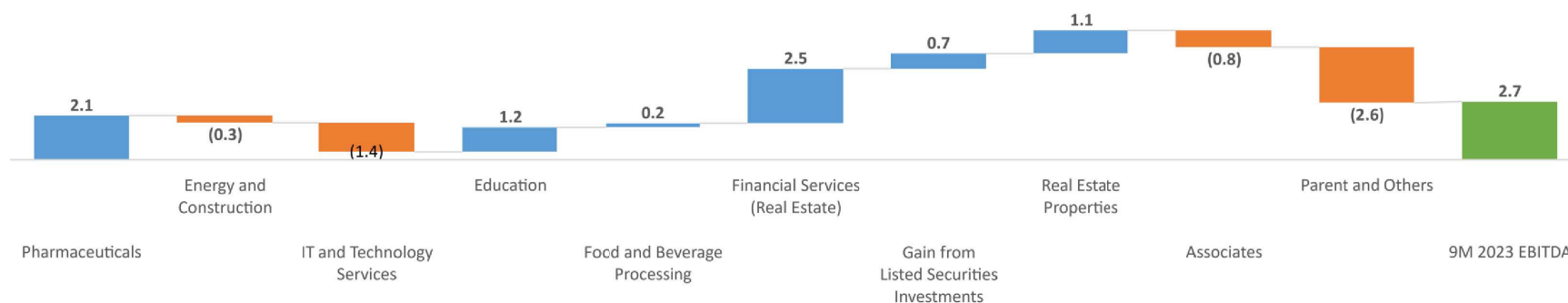
Operating Expenses in 9M 2023 KD 16.1 Mn



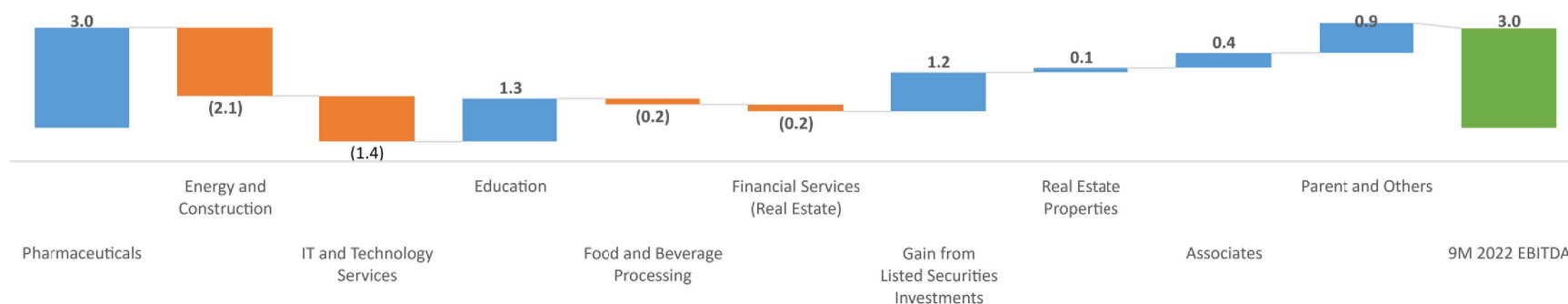
9M 2023 EBITDA

EBITDA slightly dropped to KD 2.7 Mn in 9M 2023 compared to KD 3.0 Mn in 9M 2022

9M 2023 EBITDA – KD 2.7 Mn

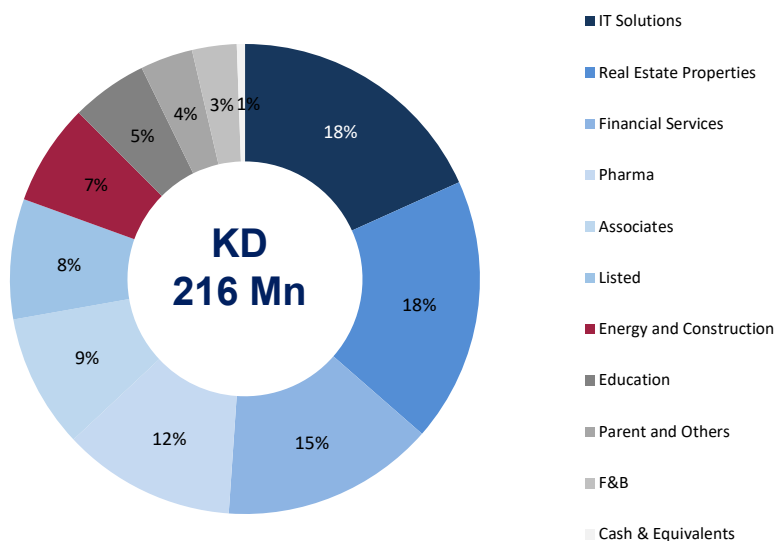


9M 2022 EBITDA – KD 3.0 Mn

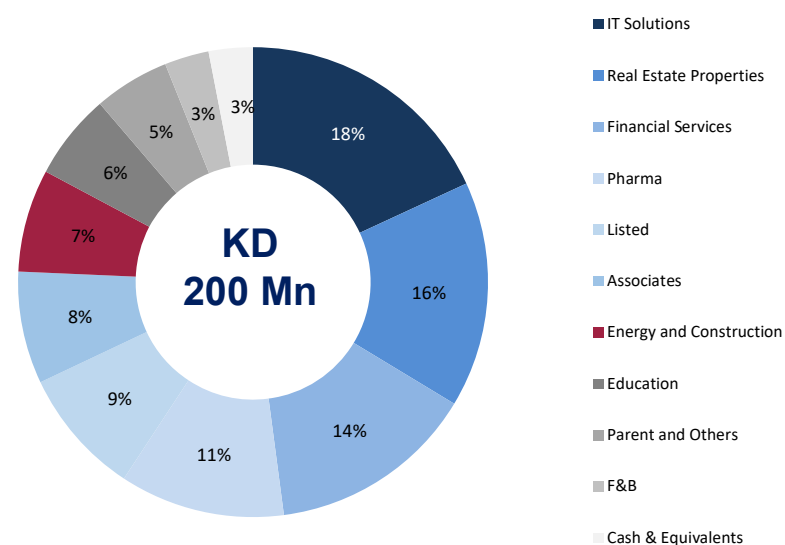


Balanced Portfolio with Sectorial Diversification

Portfolio NAV as on Sep-22



Portfolio NAV as on Sep-23



NAV dropped 7.1% y-o-y in 9M 2023 to KD 200 Mn compared to KD 216 Mn in 9M 2022

1. Portfolio NAV is calculated based on a mix of carrying value and book value for listed subsidiaries and fair value for real estate properties

* All numbers in KD million unless specifically mentioned otherwise

Key Sustainability Achievements

Key Commitments

Environment

Achieve business goals and continuity in a way that minimizes harmful effect on the environment

Society

Act ethically in accordance with Islamic and general laws & customs to ensure sustainable development of employees & society

Governance

Set transparent and clear policies to separate authority between the BOD and Executives, and facilitate decision-making

Key Initiatives

- Continue and enhance our program for **Recycling electronic and plastic waste** across the group
- Adopting a new **energy saving lighting system** in Al Dhow Tower (70% - 90% energy consumption savings)
- Backing the Kuwaiti **Autism Society**
- Backing the Kuwaiti **Heart Association**
- Sponsoring the National **Cancer Awareness** Campaign and carrying out **blood donation campaigns**
- Supporting **poverty eradication** through Zakat & Tatheer Initiatives
- Participating in preparing and distributing Iftar Ramadan
- Safe and secure **work environment**
- Conducting **motivational lectures** in creating a healthy work environment
- 2/7 **Board members are independent**
- Non-executive **audit committee members**
- Independent **Fatwa / Shari'a Board**
- 2/4 nomination & remuneration committee members are **non-executives**, & 1 member is **independent**
- Effective **fraud risk control policies**

Aligning **values & strategy** with **responsible & ethical** business practices.

2791 full-time employees

20 different nationalities

860 (30%) are female

Profit and Loss

Segment Reporting

(KD Mn)	9M 23 End	
	Sep-23	Sep-22
IT and Technology Services	1.9	1.7
Financial Services (Real Estate)	4.5	1.6
Energy and Construction	(0.3)	(2.1)
Pharmaceuticals	5.4	8.9
Associates	(0.8)	0.4
Food and Beverage Processing and Packaging	1.5	1.8
Education	3.5	3.2
Gain from Listed Securities Investment	0.7	1.2
Parent and Others	(0.4)	1.7
Real Estate Properties	1.1	0.3
Income from Operating Activities	17.1	18.7
Operating Expenses	(16.1)	(17.7)
Net Income from Operating Activities	1.0	1.0
Other Expenses and revenues	(1.4)	(1.0)
Taxes	(0.0)	0.0
Non-Controlling Interests	(1.4)	(0.8)
Net Loss Attributable to Parent Company	(1.8)	(0.8)

Income Statement

(KD Mn)	9M 23 End	
	Sep-23	Sep-22
Gross Profit from Subsidiaries	14.8	17.3
Net investment profit	2.4	1.5
Changes in FV of investment properties	(0.3)	0.1
Gain on sale of investment properties	0.0	1.4
Rental Income	1.4	1.6
Associate	(1.1)	(1.6)
Impairment losses and other net provisions	(0.1)	(1.6)
Gain on sale of properties under development	0.0	0.0
Other Operating income	0.0	0.0
Income from Operating Activities	17.1	18.7
General and administrative expenses	(12.7)	(12.9)
Selling and marketing expenses	(3.3)	(4.8)
Other Operating expenses	(0.1)	0.0
Net Income from Operating Activities	1.0	1.0
Depreciation and amortization	(1.2)	(1.2)
Finance charges	(1.9)	(1.8)
Other Income	1.7	2.0
Loss before tax	(0.4)	(0.0)
Tax	0.0	0.0
Loss for the period	(0.4)	(0.0)
Net Loss Attributable to Parent Company	(1.8)	(0.8)
Net Profit Attributable to Non-Controlling interests	1.4	0.8
Basic and Diluted EPS to Parent (fils)	(1.73)	(0.79)

www.alimtiaaz.com

* All numbers in KD million unless specifically mentioned otherwise

Balance Sheet

Balance Sheet

(KD Mn)	Sep-23	Sep-22
Cash and Cash Equivalents	12.6	11.6
Term Deposits	0.4	0.2
Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss	29.6	28.8
Accounts Receivable	28.0	31.8
Other Assets	5.6	8.3
Wakala Investments	6.7	11.1
Properties under Development	0.8	1.3
Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income (OCI)	17.1	20.9
Investment in Associates	29.6	35.5
Investment Properties	31.5	34.2
Property, Plant and Equipment	17.2	22.5
Intangible Assets	13.8	22.1
Goodwill	33.3	36.3
Assets classified as held for sale	17.9	0.0
Total Assets	244.1	264.6
Bank Facilities	5.1	7.9
Accounts Payable and Other Credit Balances	25.1	25.9
Finance Lease Obligation	0.5	0.8
Murabaha and Wakala Payable	24.5	28.5
Provision for End of Service		
Indemnity and other liabilities	3.8	5.4
Liabilities Classified as Held for Sale	4.2	0.0
Total Liabilities	63.2	68.5
Shareholder's Equity	160.6	173.2
Non-Controlling Interests	20.3	22.9
Total Equity	180.9	196.1
Total Liabilities and Equity	244.1	264.6
Book Value Per Share (fils)	157	169

Capital Structure

(KD Mn)	Sep-23	Sep-22
Short Term Debt	13.1	17.1
Long Term Debt	17.0	20.0
Total Debt	30.1	37.1
Total Equity	180.9	196.1
Total Debt / Equity	0.2x	0.2x



AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP K.S.C. (PUBLIC)
Al Dhow Tower, Khaled Bin Al Waleed St., Sharq
P.O.Box: 29050, Safat, 13151, Kuwait
Website: www.alimtiaz.com

Investor Relations

AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP K.S.C. (PUBLIC)
IR@alimtiaz.com
+965 182 2282