

التاريخ : 2018/01/11  
المرجع : 2018/SIG/KSE/136

الساده / شركة بورصة الكويت  
دولة الكويت  
المحترمين

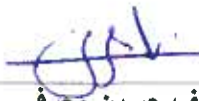
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع : إفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية ، وفقاً للكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته الصادرة بالقرار رقم (72) لسنة 2015.

وهذا للعلم وإحاطتكم الكريمة ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،



نواف حسين معرفي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة  
عضو مجلس الإدارة



**إفصاح عن معلومات جوهرية**

التاريخ	2018/01/11
اسم الشركة المدرجة	شركة مجموعة الإمتياز الإستثمارية
المعلومة الجوهرية	قامت شركة البلاد للاستثمار العقاري ش.م.ك مقفلة إحدى الشركات التابعة والمملوكة بنسبة 68.62 % لشركة مجموعة الإمتياز الإستثمارية بالاكتتاب بمبلغ وقدره 6,000,000 دولار أمريكي (سنة ملايين دولار أمريكي لا غير) ما يعادل مبلغ 1,810,513 د.ك (مليون وثمانمائة وعشرة آلاف وخمسمائة وثلاثة عشر دينار كويتي) بنظام استثمار جماعي أجنبي مؤسس بإقليم جزر الكايمان ومرخص تسويقه داخل دولة الكويت من قبل هيئة أسواق المال تحت اسم "صندوق يو إس للمشاركة السادس المحدود US Venture VI" وغرضه شراء 26 عقار موزعة على 16 ولاية بالولايات المتحدة الأمريكية.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	من المتوقع أن تحقق شركة البلاد للاستثمار العقاري ش.م.ك مقفلة عوائد نقدية سنوية على استثمارها في الصندوق المذكور أعلاه بنسبة 9% توزع شهريا بينما يبلغ معدل العائد الداخلي المتوقع 10.25% عند التخارج بعد مدة الاستثمار المقدرة بثلاث سنوات مع خيار تمديدتها لمدة سنتين اضافيتين ، علما بأن حصة شركة مجموعة الإمتياز الإستثمارية البالغة 68.62 % تحتسب من صافي ربح الاستثمار.



نواف حسين معرفي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة  
عضو مجلس الإدارة

