

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع : محضر مؤتمر المحللين للربع الثالث من العام 2022

عملاً بالأحكام الواردة في المادة رقم (7-8) "التزامات الشركات المدرجة" من قواعد البورصة - الاصدار الثاني - وحيث ان شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية تم تصنيفها ضمن مجموعة "السوق الاول".
نرفق لكم طية محضر مؤتمر المحللين للربع الثالث من العام 2022 والذي انعقد يوم الأربعاء الموافق 2022/11/02.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

سعد سامي البدر
عن/ الرئيس التنفيذي للمجموعة

الامتياز
ALIMTIAZ
GROUP

الأربعاء، 2 نوفمبر 2022
الساعة 1:30 ظهرًا – توقيت دولة الكويت

المكالمة الهاتفية والعرض المرئي عبر الإنترنت للنتائج المالية لشركة مجموعة الإمْتِيَاذ الاستثمارية عن التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2022

محمد حيدر: أهلاً ومرحباً بكم جميعاً في المكالمة الجماعية والعرض المرئي عبر الإنترنت للنتائج المالية لمجموعة الإمْتِيَاذ الاستثمارية عن الربع الثالث من 2022. معكم محمد حيدر من أرقام لتداول الأوراق المالية. وينضم لنا اليوم من مجموعة الإمْتِيَاذ الاستثمارية؛ السيد/ محمد العسال، نائب رئيس أول – القائم بأعمال المدير المالي، والسيد وائل العون – علاقات المستثمرين. اسمحو لي بنقل الكلمة الآن إلى السيد/ وائل، تفضّل.

وائل العون: شكراً لك، سيد/ محمد. سوف نبدأ عرضنا التقديمي مع السيد/ محمد العسال، والذي سوف يعرض عليكم أهم ما جاء في النتائج المالية ومعدلات الأداء.

محمد العسال: (شريحة 3-8) شكراً لك، سيد/ وائل. أهلاً ومرحباً بكم جميعاً. سوف نبدأ بتذكيركم جميعاً بصفحة إخلاء المسؤولية. يُمكنكم الاطلاع عليها في الوقت المناسب لكم. سوف أستعرض أهم ما جاء في النتائج المالية للشركة خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2022. لقد حققنا أرباحاً من العمليات التشغيلية بقيمة 18.7 مليون دينار كويتي وأرباحاً قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك بقيمة 3.0 مليون دينار كويتي، وصافي خسارة قدرها 0.8 مليون دينار كويتي، أي عند -0.79- فلساً كويتيًّا لكل سهم.

مع نهاية شهر سبتمبر، بلغ إجمالي الموجودات 264.6 مليون دينار كويتي. وبلغت المطلوبات 68.5 مليون دينار كويتي، وبلغت حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم 173.2 مليون دينار كويتي، أي عند قيمة دفترية قدرها 169 فلساً كويتيًّا للسهم الواحد.

وفيما يتعلّق بالمعدلات المالية الرئيسية، انخفض الربح من العمليات التشغيلية على أساس سنوي 20.9%-، فيما بلغ صافي الربح بالنسبة إلى الربح من العمليات التشغيلية 4.3%-، كما بلغ العائد على حقوق الملكية 0.6%-، وكان العائد على الأصول 0.4%-.

إلى هنا، أود أن أذكر الجميع أن بعض أصول محفظتنا الرئيسية مُدرجة في قوائمنا المالية على أساس ربع سنوي متأخر.

وفيما يتعلّق بالأداء المالي للشركة، بلغت الأرباح من العمليات التشغيلية 18.7 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2022، مقارنة بـ 23.7 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2021 متأثراً بخسائر من نتائج أعمال قطاع الطاقة والبناء في الربع الثالث من 2022. وصل صافي الأرباح التشغيلية إلى 1.0 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2022، مقارنة بـ 4.0 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2021. كما بلغت الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك 3.0 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2022، مقارنة بـ 7.1 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2021. خلال الفترة بلغ صافي الخسارة لمساهمي الشركة الأم 0.8 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2022، مقارنة بصافي ربح قدره 2.4 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2021.

بلغ الربح من العمليات التشغيلية 18.7 مليون دينار كويتي؛ وكان المساهم الرئيسي في هذه الأرباح هو قطاع الصناعات الدوائية بقيمة 8.9 مليون دينار كويتي.

وبالإضافة إلى ذلك، حصلت الإمْتِيَاذ على توزيعات نقدية من محفظة الشركات التشغيلية الرئيسية بلغت 2.2 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2022.

كما انخفضت المصروفات التشغيلية بنسبة 9.8% على أساس سنوي لتصل إلى 17.7 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2022، بشكل رئيسي بسبب انخفاض المصروفات في قطاع خدمات تكنولوجيا المعلومات.

بلغت الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك 3.0 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2022، مقارنة بـ 7.1 مليون دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2021 متأثرة بخسائر في قطاع خدمات تكنولوجيا المعلومات وقطاع الطاقة والبناء.

وصل صافي قيمة الأصول خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2022 الى 216 مليون دينار كويتي، مقارنة بـ 239 مليون دينار كويتي التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2021.

والآن، أود أن أطلب من زميلي السيد/ وائل العون أن يعرض عليكم الشريحة التالية.

وائل العون: (شريحة 9) شكراً لك، سيد/ محمد. في خصوص المبادرات الرئيسية المتعلقة بالأنشطة المستدامة، إرتفع عدد القوى العاملة بـ 7.5% ليصل إلى 3,111 موظف. أما بخصوص المبادرات الرئيسية المتعلقة بالأنشطة البيئية والمجتمعية والحكومية؛ فنحن ملتزمون بها ولانزال نعمل وفقاً لخطة الاستدامة الخاصة بنا.

محمد العسال (شريحة 10-11) شكراً لك، سيد/ العون. ويُمكنكم رؤية الأرباح والخسائر الخاصة بنا، والتي تُظهر نتائج كل قطاع على حدة، وقائمة الدخل، فضلاً عن الميزانية وهيكل رأس المال. وخلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2022، بلغ معدل الدين بالنسبة إلى حقوق الملكية 0.19 مرة نزولاً من 0.22 مرة في التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2021. وبذلك نصل إلى ختام عرضنا التقديمي. أنقل الكلمة إليك سيد/محمد مرة أخرى.

محمد حيدر: شكراً لك، سيد/ محمد. كتذكير لكم جميعاً، إن أردتم طرح أية أسئلة، يُمكنكم كتابتها في صندوق الدردشة من خلال الرابط الخاص بالعرض المرئي.

وائل العون: شكراً لكم جميعاً على انضمامكم لنا.

محمد حيدر: شكراً لك، سيد/ وائل وشكراً لفريق العمل. شكراً لكم جميعاً لانضمامكم لنا. يبدو أنه لا توجد أية أسئلة. نتمنى أن نلتقي بكم مرة أخرى في الربع القادم من العام.

وائل العون: شكراً لك، سيد/ محمد.

محمد العسال: شكراً لك، سيد/ محمد.



Date: 03/11/2022
Ref: 2022/CAD/BK/163

**Boursa Kuwait Company
Kuwait**

Subject: Analysts' Conference Transcript for Q3-2022

As per the requirements stipulated in article No. 7-8 (Listed Company Obligations) of Boursa Kuwait Rule Book – Version two – and since Al-Imtiaz Investment Group Company has been classified under the “Premier Market” category.

Kindly find attached the Analysts' Conference Meeting Transcript for the third quarter of the year 2022, which was held on Wednesday 02/11/2022.

Sincerely,

Saad Sami Al Bader
On behalf of/ Group Chief Executive Officer



Al Imtiaz Investment Group Company 9M 2022 Earnings Call and Webcast

Wednesday, 2 November 2022
1:30 PM - Kuwait Local Time

Mohamad Haidar Hello everyone, and welcome to Al Imtiaz Investment Group, Third Quarter 2022, Earnings Call. This is Mohamad Haidar from Arqaam Securities. And with us today from Al Imtiaz, Mr Mohamad El-Assal, from the Financial Services, and Mr Wail Al-Aun from the Investor Relations Team. If you have questions, please type them directly to Mr. Wail Al-Aun. Over to you, Wail.

Wail Al-Aun Thank you Mohamad. We'll start off our presentation with Mr Mohamad El-Assal covering the financial highlights and performance.

Mohamad El-Assal (slides 3-8) Thank you, Wail. Hello, and welcome everybody. We'll start just by reminding everybody of the disclaimer, and you can look at it at your convenience. I will go through the key financial highlights of 9M 2022. We have achieved income from operating activities of KD 18.7 million, and EBITDA of KD 3.0 million, a net loss of KD 0.8 million, which translates to -0.79 fils per share.

By end of Sep 2022, we had total assets of KD 264.6 million, and total liabilities of KD 68.5 million. And our shareholders equity attributed to the parent company was KD 173.2 million, which translates to 169 fils book value per share.

In terms of the key financial ratios, our income from operating activities dropped -20.9% y/y and our net profit to operating income was -4.3%. Our return on equity was -0.6% and our return on assets was -0.4% on an annualized basis.

At this point I'd like to remind everybody that our results are reported on a quarter-lag basis from some of the key portfolio assets.

In terms of financial performance, the income from operating activities reached KD 18.7 million in 9M 2022, compared to KD 23.7 million in 9M 2021 impacted by losses mainly from Energy and Construction sector in Q3 2022. Our net income from operating activities reached KD 1.0 million in 9M 2022, compared to KD 4.0 million in 9M 2021. Our EBITDA is KD 3.0 million in 9M 2022, compared to KD 7.1 million in 9M 2021. During the period, we recorded net losses attributed to parent company of KD 0.8 million in 9M 2022, compared to a profit of KD 2.4 million in 9M 2021.

Income from operating activities amounted to KD 18.7 million, and the main contributor was the pharmaceutical sector with KD 8.9 million.

We would like to note that Al Imtiaz recognised dividends from portfolio companies amounting to KD 2.2 million in 9M 2022.

Operating expenses dropped by 9.8% year on year to KD 17.7 million in 9M 2022, mainly on lower expenses IT solutions sector.

EBITDA reached KD 3.0 million in 9M 2022, compared to KD 7.1 million in 9M 2021. Impacted by losses in IT and Technology services sector and Energy and Construction sector.

Al Imtiaz portfolio NAV reached KD 216 million in 9M 2022, compared to KD 239 million in 9M 2021.

And now I'd like to ask my colleague Mr **Wail Al-Aun** to take you through the next slide.

Wail Al-Aun (slide 9) Thank you, Mr Mohamad. Regarding our key sustainability developments our workforce grew by 7.5% reaching a total of 3,111 employees. We also remain highly committed to our initiatives related to ESG which are progressing as per plan.

Mohamad El-Assal (slides 10-11) Thank you, Mr Al-Aun. And in the last two slides, you can see our P&L, which shows the segmented reporting, and our income statement, as well as our balance sheet and capital structure. In 9M, the debt-to-equity ratio stood at 0.19x times down from 0.22x in 9M 2021. And with that we can conclude our presentation. So, Mohamad, I'll hand over back to you.

Mohamad Haidar Thank you Mohamad. A reminder for everyone, if you have questions, please type them in the chat box directly to Mr. Wail Al-Aun.

Wail Al-Aun Thank you for joining us, everyone.

Mohamad Haidar Thank you, Wail and the team. And thank you everyone, for joining. It appears we don't have questions. And we hope to see you again with us next quarter.

Wail Al-Aun Thank you, Mohamad.

Mohamad El-Assal Thank you, Mohamad.

PASSION FOR EXCELLENCE
DRIVING GROWTH



This document has been prepared and issued by Al Imtiaz Investment Group Company, K.S.C. (“AIIG”), a public company listed on Boursa Kuwait, which is regulated by Kuwait Capital Markets Authority, Central Bank of Kuwait, and Kuwait Ministry of Commerce and Industry.

The purpose of this document is to provide information solely to the addressee. This document is published for informational and promotional purposes only and it is not an invitation for investment of any kind. The information in this document does not constitute tax advice. Nothing contained in this document should be relied upon as a promise or representation towards future results or events. For the avoidance of doubt, past performance is not a reliable indicator of future performance. The recipient of this document agrees to always keep confidential the information contained herein or made available in connection with it or any further elaboration.

This document is intended for distribution only to a Professional Client and must not, therefore, be delivered to, or relied on by, a Retail Client. The information in this document does not purport to be comprehensive. While this information has been prepared in good faith, no representation or warranty, express or implied, is or will be made. AIIG (or any of its officers, employees, or agents) shall not be liable to the recipient, or any third party, for the inaccuracy or incompleteness of the information in this document or any other written or oral information provided, or for honest and reasonable mistakes.

AIIG gives no undertaking to provide the recipient with access to any additional information or to update this document or any additional information or to correct any inaccuracies in it, which may become apparent.

This document cannot be quoted or reproduced without the prior written consent of AIIG. This document is owned by AIIG and is privileged and proprietary and is subject to copyrights.

Parties interested in receiving further information on AIIG, please contact +965 1822 282 or e-mail IR@alimtiaj.com

Al Imtiaz portfolio demonstrated resilience in 9M 2022, delivering EBITDA of KD 3.0 Mn despite major headwinds in global markets

Key Financial Metrics

KD 18.7

Income from
Operating Activities
(Mn)

KD 3.0

EBITDA
(Mn)

KD (0.8)

Parent Net Profit
(Mn)

(0.79) fils

Earnings Per
Share

KD 264.6

Total Assets
(Mn)

KD 68.5

Total Liabilities
(Mn)

KD 173.2

Parent Equity
(Mn)

169 fils

Parent Book
Value Per Share

Key Financial Ratios

(20.9%) fils

Income from Operating
Activities Growth % (Y-
o-Y)

(0.6)%

Return on Equity¹
%

(4.3)%

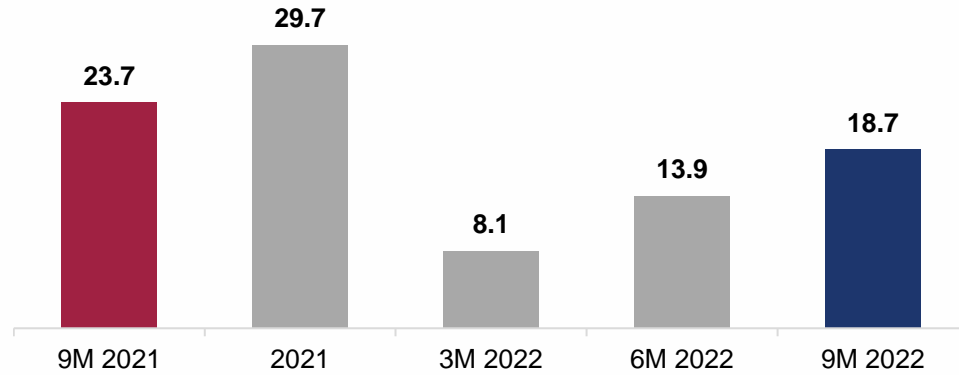
Net Profit to
Operating Income %

(0.4)%

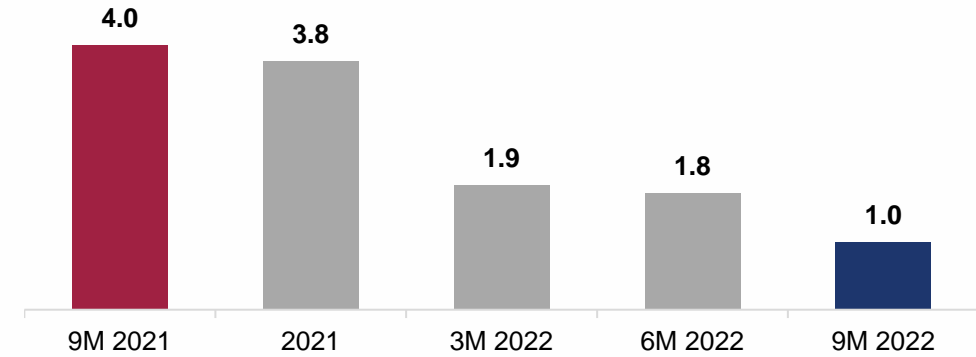
Return on Assets¹
%

Contributions for some of the key portfolio assets are consolidated in AIIG on a quarter-lag basis.

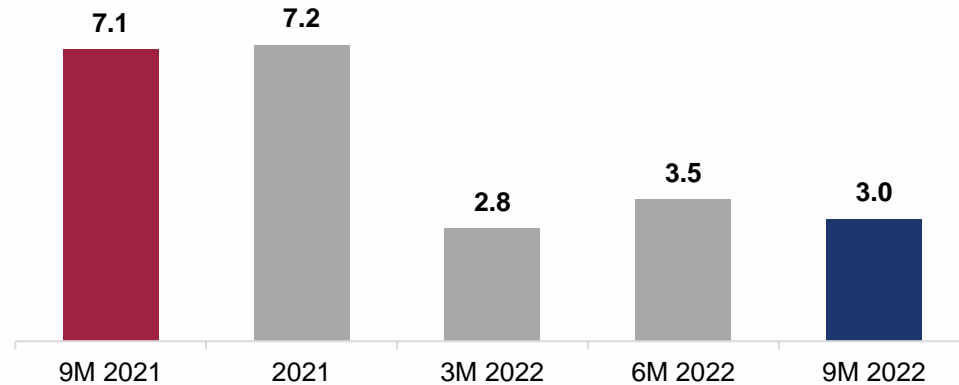
Income from Operating Activities



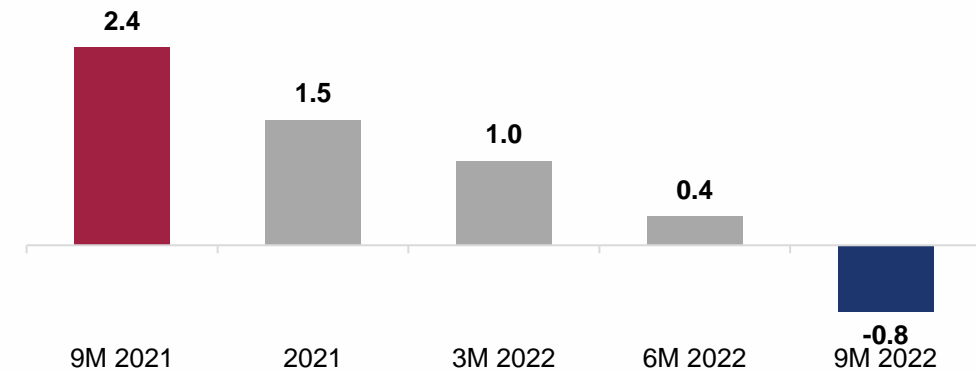
Net Income from Operating Activities



EBITDA

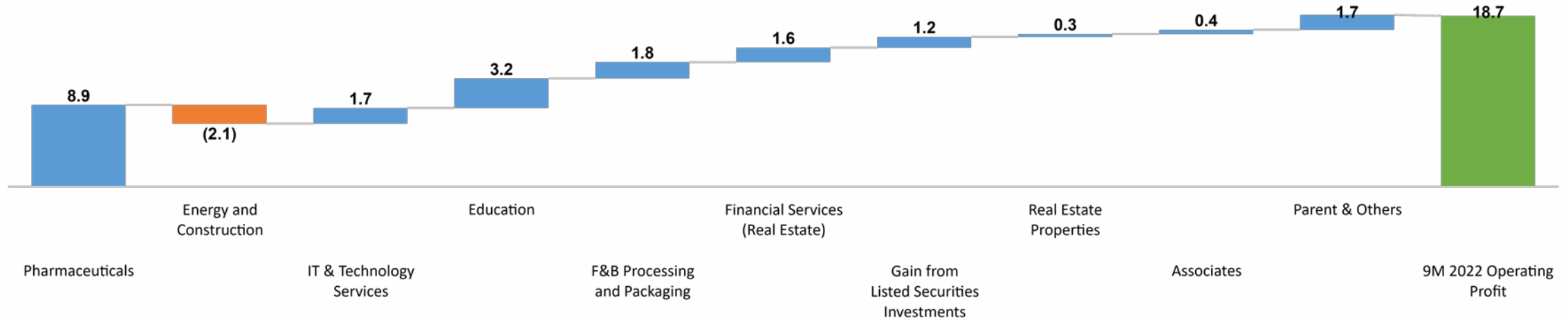


Parent Net Profit



9M 2022 Operating Income Key Drivers

9M 2022 Income from Operating Activities – KD 18.7 Mn



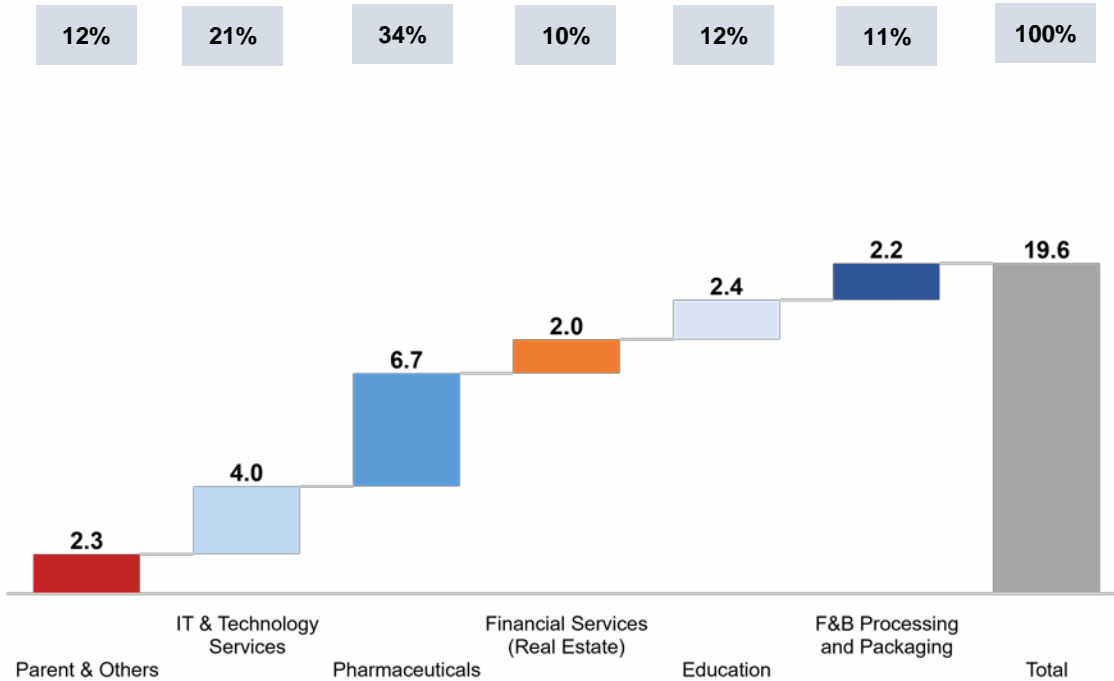
Performance Discussion

- Total Income from Operating Activities reached KD 18.7 Mn in 9M 2022, compared to KD 23.7 Mn in 9M 2021, impacted by losses from the Energy and Construction segment.
- Net Income from Operating Activities arrived at KD 1.0 Mn in 9M 2022, compared to KD 4.0 Mn in 9M 2021.
- Al Imtiaz recorded a Net Loss attributable to Parent company of KD 0.8 Mn in 9M 2022, compared to a net profit of KD 2.4 Mn in 9M 2021 which included a gain on the sale of discontinued operations amounting to KD 2.4 Mn.
- The Group recognized dividend income amounting to KD 2.2 Mn in 9M 2022.

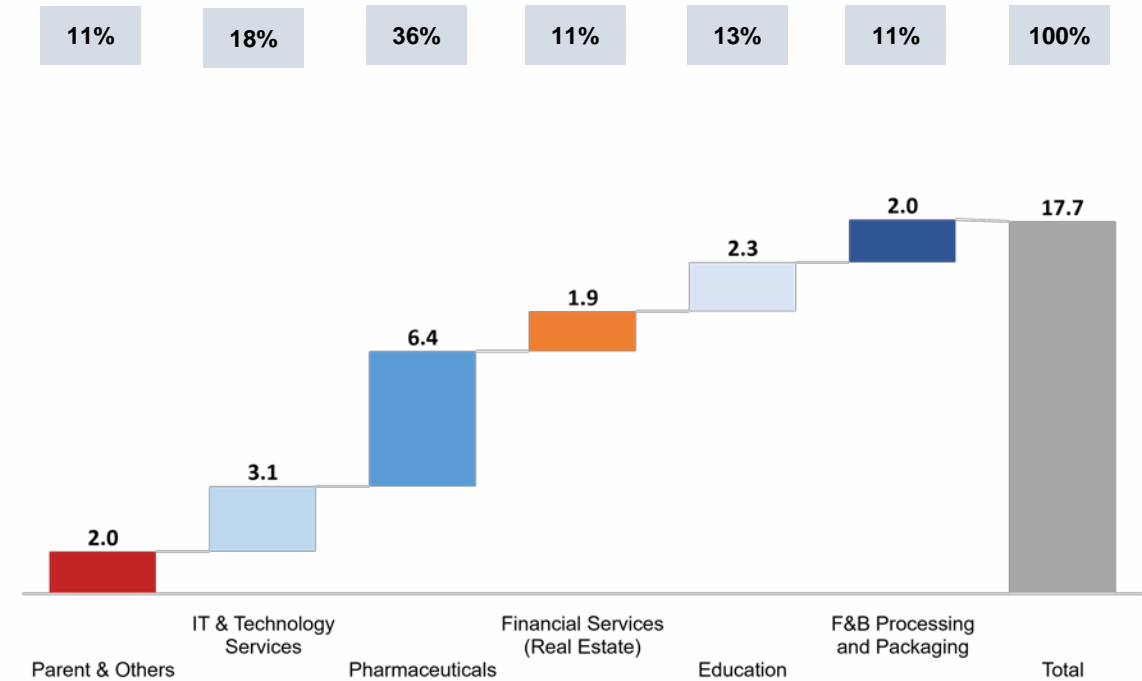
9M 2022 Expenses from Operating Activities

Operating Expenses declined 9.8% y-o-y to KD 17.7 Mn in 9M 2022 across all segments, particularly in the IT Solutions sector

Operating Expenses 9M 2021 KD 19.6 Mn



Operating Expenses 9M 2022 KD 17.7 Mn



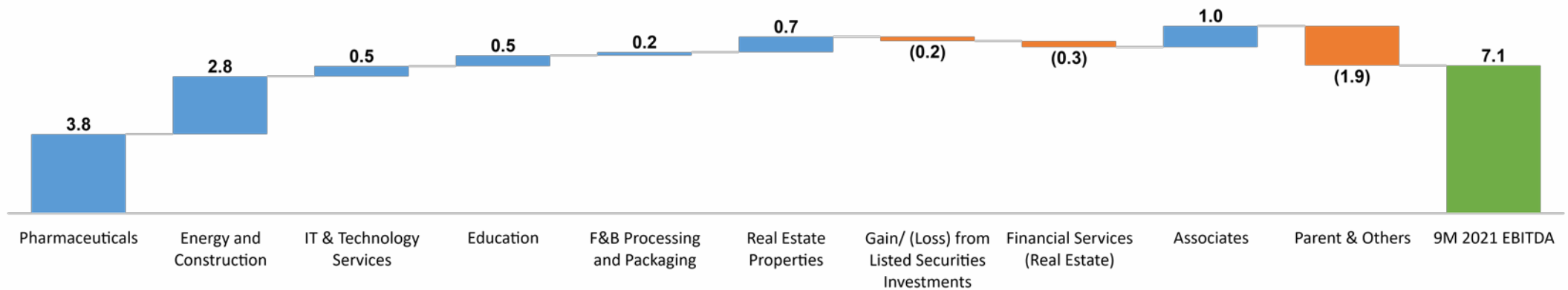
9M 2022 EBITDA

EBITDA was KD 3.0 Mn in 9M 2022 compared to KD 7.1 Mn in 9M 2021¹, impacted by losses in the IT Solutions and Energy and Construction sectors.

9M 2022 EBITDA – KD 3.0 Mn



9M 2021 EBITDA – KD 7.1 Mn

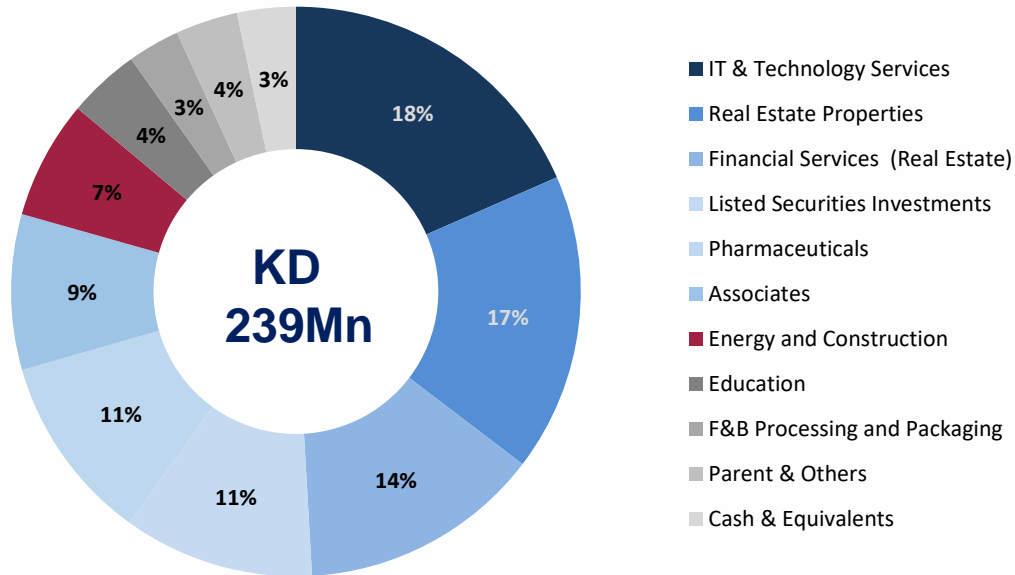


1. 9M 2021 EBITDA was lifted by KD 2.4 Mn gain from the sale of HOTECC

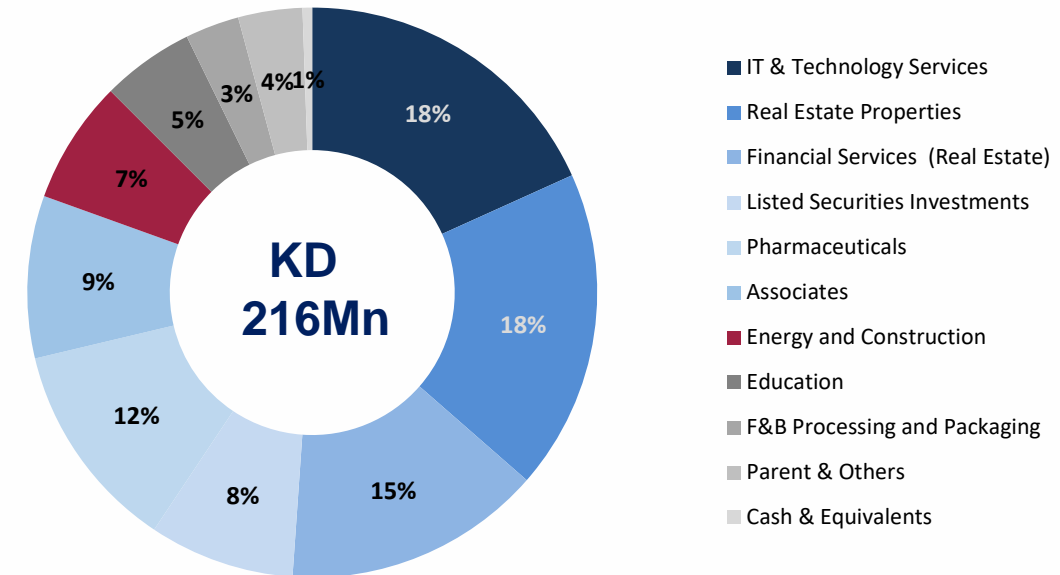
* All numbers in KD million unless specifically mentioned otherwise

Balanced Portfolio with Sectorial Diversification

Portfolio NAV as on Sep-21



Portfolio NAV as on Sep-22



NAV dropped 9.8% y-o-y in 9M 2022 to KD 216 Mn compared to KD 239 Mn in 9M 2021

1. Portfolio NAV is calculated based on a mix of carrying value and book value for listed subsidiaries and fair value for real estate properties

Key Commitments

Environment

Achieve business goals and continuity in a way that minimizes harmful effect on the environment

Society

Act ethically in accordance with Islamic and general laws & customs to ensure sustainable development of employees & society

Governance

Set transparent and clear policies to separate authority between the BOD and Executives, and facilitate decision-making

Key Initiatives

- Continue and enhance our program for **Recycling electronic and plastic waste** across the group
- Adopting a new **energy saving lighting system** in Al Dhow Tower (70% - 90% energy consumption savings)
- Backing the Kuwaiti **Autism Society**
- Backing the Kuwaiti **Heart Association**
- Sponsoring the National **Cancer Awareness Campaign** and carrying out **blood donation campaigns**
- Supporting **poverty eradication** through Zakat & Tatheer Initiatives
- Safe and secure **work environment**
- Conducting **motivational lectures** in creating a healthy work environment
- 2/7 **Board members are independent**
- Non-executive **audit committee members**
- Independent **Fatwa / Shari'a Board**
- 2/4 nomination & remuneration committee members are **non-executives**, & 1 member is **independent**
- Effective **fraud risk control policies**



Aligning **values & strategy** with **responsible & ethical** business practices.

3111 full-time employees

20 different nationalities

715 (23%) are female

Segment Reporting

(KD Mn)	Q3 22 End	
	Sep-22	Sep-21
IT & Technology Services	1.7	4.6
Financial Services (Real Estate)	1.6	1.6
Energy and Construction	(2.1)	0.4
Pharmaceuticals	8.9	10.1
Associates	0.4	1.0
F&B Processing and Packaging	1.8	2.3
Education	3.2	2.8
Gain (Loss) from Listed Securities Investment	1.2	(0.2)
Parent & Others	1.7	0.1
Real Estate Properties	0.3	1.0
Income from Operating Activities	18.7	23.7
Operating Expenses	(17.7)	(19.6)
Net income from Operating Activities	1.0	4.1
Other Expenses and revenues	(1.0)	(3.0)
Discontinued Operation	0.0	2.4
Non-Controlling Interests	(0.8)	(1.1)
Net Profit Attributable to Parent Company	(0.8)	2.4

Income Statement

(KD Mn)	Q3 22 End	
	Sep-22	Sep-21
Gross Profit from Subsidiaries	17.3	21.3
Net investment profit (loss)	1.5	0.5
Changes in FV of investment properties	0.1	(0)
Rental Income	1.6	1.9
Associate	(1.6)	1.0
Impairment loss and other net provisions	(1.6)	(1.6)
Other Operating income	1.4	0.6
Income from Operating Activities	18.7	23.7
General and administrative expenses	(12.9)	(14.4)
Selling and marketing expenses	(4.8)	(4.7)
Other Operating expenses	0.0	(0.6)
Net Income from Operating Activities	1.0	4.0
Depreciation and amortization	(1.2)	(1.2)
Finance charges	(1.8)	(2.2)
Other Income	2.0	0.7
Profit (Loss) from Operations	0.0	1.3
Profit from Discontinued Operations	0.0	2.4
Tax	0.0	(0.2)
Profit for the Period	0.0	3.5
Net Profit Attributable to Parent Company	(0.8)	2.4
Net Profit Attributable to Non-Controlling interests	0.8	1.1
Basic and Diluted EPS to Parent (fils)	(0.79)	2.33

Balance Sheet

(KD Mn)	Sep-22	Sep-21
Cash and Cash Equivalents and Term Deposits	11.8	21.3
Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss	28.8	33.9
Accounts Receivable	31.8	43.1
Other Assets	8.3	9.6
Wakala Investments	11.1	0.0
Properties under Development	1.3	1.3
Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income (OCI)	20.9	15.6
Investment in Associates	35.5	38.3
Investment Properties	34.2	42.8
Property, Plant and Equipment	22.5	23.1
Intangible Assets	58.4	58.6
Total Assets	264.6	287.6
Bank Facilities	7.9	10.0
Accounts Payable and Other Credit Balances	25.8	27.0
Finance Lease Obligation	0.8	1.2
Murabaha and Wakala Payable	28.5	34.6
Provision for End of Service Indemnity	5.5	5.6
Total Liabilities	68.5	78.4
Shareholder's Equity	173.2	185.5
Non-Controlling Interests	22.9	23.7
Total Equity	196.1	209.2
Total Liabilities and Equity	264.6	287.6
Book Value Per Share (fils)	169	179

Capital Structure

(KD Mn)	Sep-22	Sep-21
Short Term Debt	17.0	21.7
Long Term Debt ¹	20.1	24.0
Total Debt	37.1	45.7
Total Equity	196.1	209.2
Total Debt / Equity	0.19x	0.22x



AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP K.S.C. (PUBLIC)
Al Dhow Tower, Khaled Bin Al Waleed St., Sharq
P.O.Box: 29050, Safat, 13151, Kuwait
Website: www.alimtiiaz.com

Investor Relations

AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP K.S.C. (PUBLIC)
IR@alimtiiaz.com
+965 182 2282