

التاريخ: 2022/08/04
المرجع: 2022/CAD/BK/137

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع : محضر مؤتمر المحللين للربع الثاني من العام 2022

عملاً بالأحكام الواردة في المادة رقم (7-8) "التزامات الشركات المدرجة" من قواعد البورصة - الإصدار الثاني - وحيث ان شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية تم تصنيفها ضمن مجموعة "السوق الاول".

نرفق لكم طية محضر مؤتمر المحللين للربع الثاني من العام 2022 والذي انعقد يوم الأربعاء الموافق 2022/08/03.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



نواف حسين معرفي
الرئيس التنفيذي للمجموعة
عضو مجلس الإدارة

الإمتياز
ALIMTIAZ
GROUP



الأربعاء، 3 أغسطس 2022
الساعة 1:30 ظهرًا – توقيت دولة الكويت

المكالمة الهاتفية والعرض المرئي عبر الإنترنت للنتائج المالية لشركة مجموعة الإمْتِياز الاستثمارية عن النصف الأول من العام 2022

محمد حيدر: أهلاً ومرحباً بكم جميعاً في المكالمة الجماعية والعرض المرئي عبر الإنترنت للنتائج المالية لمجموعة الإمْتِياز الاستثمارية عن النصف الأول من العام 2022. معكم محمد حيدر من أرقام لتداول الأوراق المالية. وينضم لنا اليوم من مجموعة الإمْتِياز الاستثمارية؛ السيد/ محمد العسال، نائب رئيس أول – الخدمات المالية، والسيد/ صالح الحوطي، نائب الرئيس التنفيذي – الخدمات المساندة، والسيد عبد الله السبيعي- الشؤون القانونية، والسيد وائل العون – علاقات المستثمرين. اسمحوا لي بنقل الكلمة الآن إلى السيد/ وائل، تفضّل.

وائل العون: شكراً لك، سيد/ محمد. سوف نبدأ عرضنا التقديمي مع السيد/ محمد العسال، والذي سوف يعرض عليكم أهم ما جاء في النتائج المالية ومعدلات الأداء.

محمد العسال: (شريحة 3-8) شكراً لك، سيد/ وائل. أهلاً ومرحباً بكم جميعاً. سوف نبدأ بتذكيركم جميعاً بصفحة إخلاء المسؤولية. يُمكنكم الاطلاع عليها في الوقت المناسب لكم. سوف أستعرض أهم ما جاء في النتائج المالية للشركة خلال النصف الأول من العام 2022. لقد حققنا أرباحاً من العمليات التشغيلية بقيمة 13.9 مليون دينار كويتي وأرباحاً قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك بقيمة 3.5 مليون دينار كويتي، وصافي ربح قدره 0.4 مليون دينار كويتي، أي عند 0.34 فلساً كويتيًّا لكل سهم. كما بلغ إجمالي أصولنا 274.7 مليون دينار كويتي. وبلغت المطلوبات 75 مليون دينار كويتي، وبلغت حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم 175.7 مليون دينار كويتي، أي عند قيمة دفترية قدرها 171 فلساً كويتيًّا للسهم الواحد.

وفيما يتعلّق بالمعدلات المالية الرئيسية، بلغ النمو في الربح من العمليات التشغيلية على أساس سنوي (21.2%)، فيما بلغ صافي الربح بالنسبة إلى الربح من العمليات التشغيلية 9.4%. كما بلغ العائد على حقوق الملكية 0.4%، وكان العائد على الأصول 0.3%. إلى هنا، أود أن أذكر الجميع أن بعض أصول محفظتنا الرئيسية مُدرجة في قوائمنا المالية على أساس ربح سنوي متأخر.

وفيما يتعلّق بالأداء المالي للشركة، بلغت الأرباح من العمليات التشغيلية 13.9 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من العام 2022، مقارنة بـ 17.6 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من العام 2021 متأثراً بخسائر من نتائج أعمال الشركات الزميلة وخسائر استثمارات في الربع الثاني من 2022. وصل صافي الأرباح التشغيلية إلى 1.8 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من العام 2022، مقارنة بـ 3.7 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من العام 2021. كما بلغت الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك 3.5 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من العام 2022، مقارنة بـ 6.5 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من العام 2021. وبلغ صافي الربح 0.4 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من العام 2022، مقارنة بـ 3.6 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من العام 2021.

بلغ الربح من العمليات التشغيلية 13.9 مليون دينار كويتي؛ وكان المساهم الرئيسي في هذه الأرباح هو قطاع الصناعات الدوائية بقيمة 7 مليون دينار كويتي. وبالإضافة إلى ذلك، حصلت الإمْتِياز على توزيعات نقدية من محفظة الشركات بلغت 2 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من العام 2022. كما انخفضت المصروفات التشغيلية بنسبة 13% على أساس سنوي لتصل إلى 12.1 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من العام 2022، بشكل رئيسي بسبب انخفاض المصروفات في قطاع خدمات تكنولوجيا المعلومات.

بلغت الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك 3.5 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من العام 2022، مقارنة بـ 6.5 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من العام 2021، متأثرة بخسائر في قطاع خدمات تكنولوجيا المعلومات وقطاع الطاقة والبناء.

وصل صافي قيمة الأصول خلال النصف الأول من العام 2022 إلى 221 مليون دينار كويتي، مقارنة بـ 235 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول من العام 2021.

والآن، أود أن أطلب من زميلي السيد/ صالح الحوطي أن يعرض عليكم الشريحة التالية.

صالح الحوطي: (شريحة 9) شكراً لك، سيد/ محمد. في خصوص المبادرات الرئيسية المتعلقة بالأنشطة البيئية والمجتمعية والحكومية، سوف أبدأ بأرقام الموظفين حيث اننا حافظنا على العدد عينه من الموظفين. لا تغيير عن الربع الأول. أما بخصوص المبادرات الرئيسية المتعلقة بالأنشطة البيئية والمجتمعية والحكومية؛ فهي لاتزال مستمرة وفقاً لخطة الاستدامة الخاصة بالشركة

محمد العسال (شريحة 10-11) شكراً لك، سيد/ صالح. ويُمكنكم رؤية الأرباح والخسائر الخاصة بنا، والتي تُظهر نتائج كل قطاع على حدة، وقائمة الدخل، فضلاً عن الميزانية وهيكل رأس المال. وخلال النصف الأول من العام، بلغ معدل الدين بالنسبة إلى حقوق الملكية 0.19 مرة. وبذلك نصل إلى ختام عرضنا التقديمي. أنقل الكلمة إليك سيد/محمد مرة أخرى.

محمد حيدر: شكراً لك، سيد/ محمد. كتذكير لكم جميعاً، إن أردتم طرح أية أسئلة، يُمكنكم كتابتها في صندوق الدردشة من خلال الرابط الخاص بالعرض المرئي.

وائل العون: شكراً لكم جميعاً على انضمامكم لنا.

محمد حيدر: شكراً لك، سيد/ وائل وشكراً لفريق العمل. شكراً لكم جميعاً لانضمامكم لنا. يبدو أنه لا توجد أية أسئلة. نتمنى أن نلتقي بكم مرة أخرى في الربع القادم من العام.

وائل العون: شكراً لك، سيد/ محمد.

محمد العسال: شكراً لك، سيد/ محمد.

صالح الحوطي: شكراً لكم.



Date: 04/08/2022
Ref: 2022/CAD/BK/137

**Boursa Kuwait Company
Kuwait**

Subject: Analysts' Conference Transcript for Q2-2022

As per the requirements stipulated in article No. 7-8 (Listed Company Obligations) of Boursa Kuwait Rule Book – Version two – and since Al-Imtiaz Investment Group Company has been classified under the “Premier Market” category.

Kindly find attached the Analysts' Conference Meeting Transcript for the second quarter of the year 2022, which was held on Wednesday 03/08/2022.

Sincerely,

**Nawaf H Marafi
Group Chief Executive Officer
Board Member**



Al Imtiaz Investment Group Company H1 2022 Earnings Call and Webcast

Wednesday, 3 August 2022
1:30 PM - Kuwait Local Time

Mohamad Haidar Hello everyone, and welcome to Al Imtiaz Investment Group, First Half 2022, Earnings Call. This is Mohamad Haidar from Arqaam Securities. And with us today from Al Imtiaz, Mr. Mohamad El-Assal, SVP- Financial Services, Mr. Saleh Al-Houti, EVP Support Services, Mr. Abdallah Al Subaie- Legal Affairs, and Mr. Wail Al-Aun - Investor Relations Team. Over to you, Wail.

Wail Al-Aun Thank you Mohamad. We'll start off our presentation with Mr. Mohamad El-Assal covering the financial highlights and performance.

Mohamad El-Assal (slides 3-8) Thank you, Wail. Hello, and welcome everybody. We'll start just by reminding everybody of the disclaimer, and you can look at it at your convenience. I will go through the key financial highlights of H1 2022. We have achieved income from operating activities of KD 13.9 million, and EBITDA of KD 3.5 million, a net profit of KD 0.4 million, which translates to 0.34 fils per share.

We had total assets of KD 274.7 million, and total liabilities of KD 75 million. And our shareholders equity attributable to the parent company was KD 175.7 million, which translates to 171 fils book value per share.

In terms of the key financial ratios, our income from operating activities year on year growth was (21.2%) and our net to profit to operating income was 9.4%. Our return on equity was 0.4% and our return on assets was 0.3%.

At this point I'd like to remind everybody that our results are reported on a quarter-lag basis for some of the key portfolio assets.

In terms of financial performance, the income from operating activities reached KD 13.9 million in H1 2022, compared to KD 17.6 million in H1 2021 impacted by losses from associates and investments in Q2 2022. Our net income from operating activities reached KD 1.8 million in H1 2022, compared to KD 3.7 million in H1 2021. Our EBITDA is KD 3.5 million in H1 2022, compared to KD 6.5 million in H1 2021. And our net profit reached KD 0.4 million in H1 2022, compared to KD 3.6 million in H1 2021.

Income from operating activities amounted to KD 13.9 million, and the main contributor was the pharmaceutical sector with KD 7 million.

In addition to that, Al Imtiaz recognised dividends from portfolio companies amounting to KD 2 million in H1 2022.

The operating expenses dropped by 13% year on year to KD 12.1 million in H1 2022, mainly on lower expenses IT solutions sector.

EBITDA reached KD 3.5 million in H1 2022, compared to KD 6.5 million in H1 2021. Impacted by losses in IT and Technology services sector and Energy and Construction sector.

NAV in H1 2022 at KD 221 million, compared to KD 235 million in H1 2021.

And now I'd like to ask my colleague Mr. Saleh Al-Houti to take you through the next slide.

Saleh Al-Houti (slide 9) Thank you, Mr. Mohamad. Regarding our key sustainability achievements, let me start with the number of employees as we are still maintaining the same number of employees, so nothing changed since the last quarter. And regarding our key initiatives related to ESG it is running as per the plan.

Mohamad El-Assal (slides 10-11) Thank you, Mr. Saleh. And in the last two slides, you can see our P&L, which shows the segmented reporting, and our income statement, as well as our balance sheet and capital structure. In H1, the debt-to-equity ratio stood at 0.19x times. And with that we can conclude our presentation. So, Mohamad, I'll hand over back to you.

Mohamad Haidar Thank you Mohamad. A reminder for everyone, if you have questions, please type them in the chat box through webcast link.

Wail Al-Aun Thank you for joining us, everyone.

Mohamad Haidar Thank you, Wail, and the team. And thank you everyone, for joining. It appears we don't have questions. And we hope to see you again with us next quarter.

Wail Al-Aun Thank you, Mohamad.

Mohamad El-Assal Thank you, Mohamad.

Saleh Al-Houti Thank you.



PASSION FOR EXCELLENCE
DRIVING GROWTH



**Earnings
Presentation H1 2022**

Disclaimer



This document has been prepared and issued by Al Imtiaz Investment Group Company, K.S.C. (“AIIG”), a public company listed on Boursa Kuwait, which is regulated by Kuwait Capital Markets Authority, Central Bank of Kuwait, and Kuwait Ministry of Commerce and Industry.

The purpose of this document is to provide information solely to the addressee. This document is published for informational and promotional purposes only and it is not an invitation for investment of any kind. The information in this document does not constitute tax advice. Nothing contained in this document should be relied upon as a promise or representation towards future results or events. For the avoidance of doubt, past performance is not a reliable indicator of future performance. The recipient of this document agrees to always keep confidential the information contained herein or made available in connection with it or any further elaboration.

This document is intended for distribution only to a Professional Client and must not, therefore, be delivered to, or relied on by, a Retail Client. The information in this document does not purport to be comprehensive. While this information has been prepared in good faith, no representation or warranty, express or implied, is or will be made. AIIG (or any of its officers, employees, or agents) shall not be liable to the recipient, or any third party, for the inaccuracy or incompleteness of the information in this document or any other written or oral information provided, or for honest and reasonable mistakes.

AIIG gives no undertaking to provide the recipient with access to any additional information or to update this document or any additional information or to correct any inaccuracies in it, which may become apparent.

This document cannot be quoted or reproduced without the prior written consent of AIIG. This document is owned by AIIG and is privileged and proprietary and is subject to copyrights.

Parties interested in receiving further information on AIIG, please contact +965 1822 282 or e-mail IR@alimtiaj.com

H1 2022 Key Financial Highlights



Al Intiaz portfolio demonstrated resilience in H1 2022, delivering EBITDA of KD 3.5 Mn despite major headwinds in global markets

Key Financial Metrics

Key Financial Ratios

KD 13.9

Income from
Operating Activities
(Mn)

KD 3.5

EBITDA
(Mn)

KD 0.4

Parent Net Profit
(Mn)

0.34 fils

Earnings Per
Share

(21.2%)

Income from Operating
Activities Growth % (Y-
o-Y)

0.4%

Return on Equity¹
%

KD 274.7

Total Assets
(Mn)

KD 75.0

Total Liabilities
(Mn)

KD 175.7

Parent Equity
(Mn)

171 fils

Parent Book
Value Per Share

9.4%

Net Profit to
Operating Income %

0.3%

Return on Assets¹
%

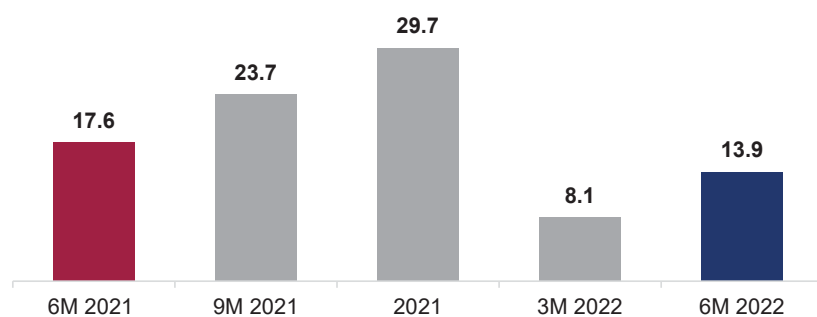
Contributions for some of the key portfolio assets are consolidated in AIIG on a quarter-lag basis.

www.alimtiaj.com

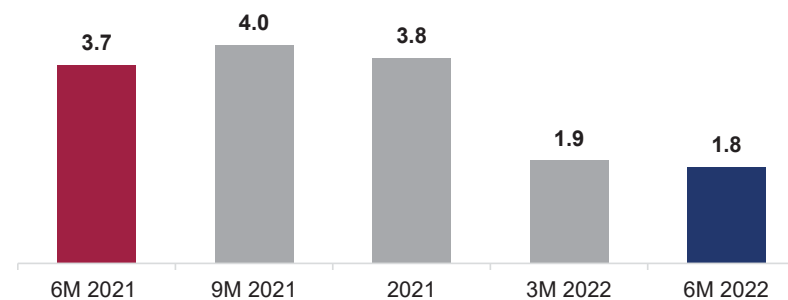
1. Annualized

H1 2022 Financial Performance

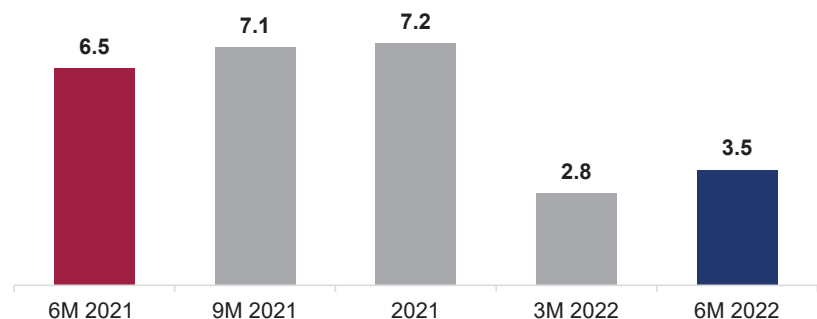
Income from Operating Activities



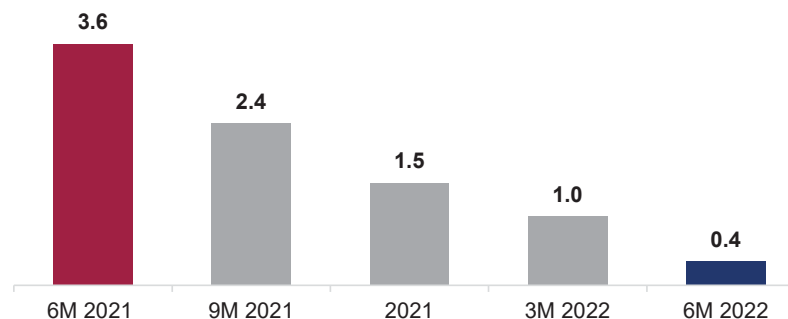
Net Income from Operating Activities



EBITDA

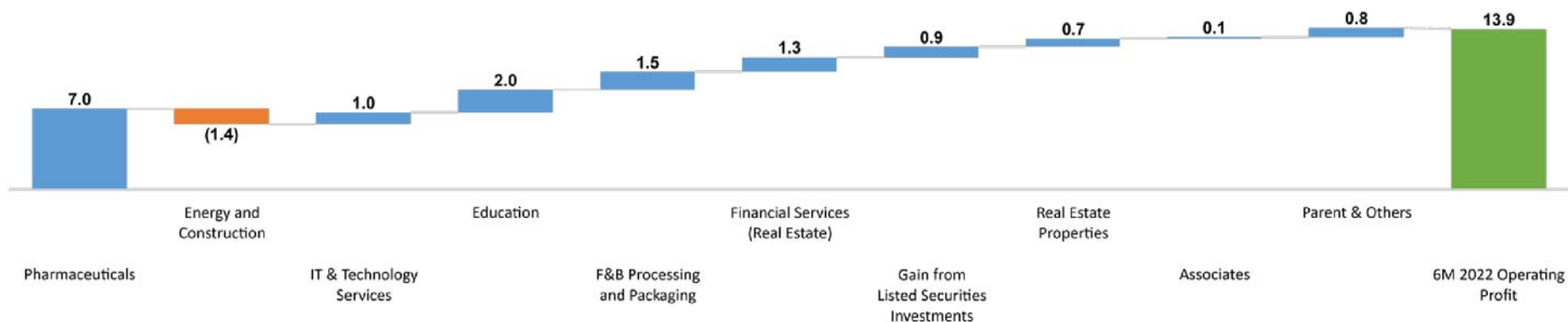


Parent Net Profit



H1 2022 Operating Income Key Drivers

H1 2022 Income from Operating Activities – KD 13.9 Mn



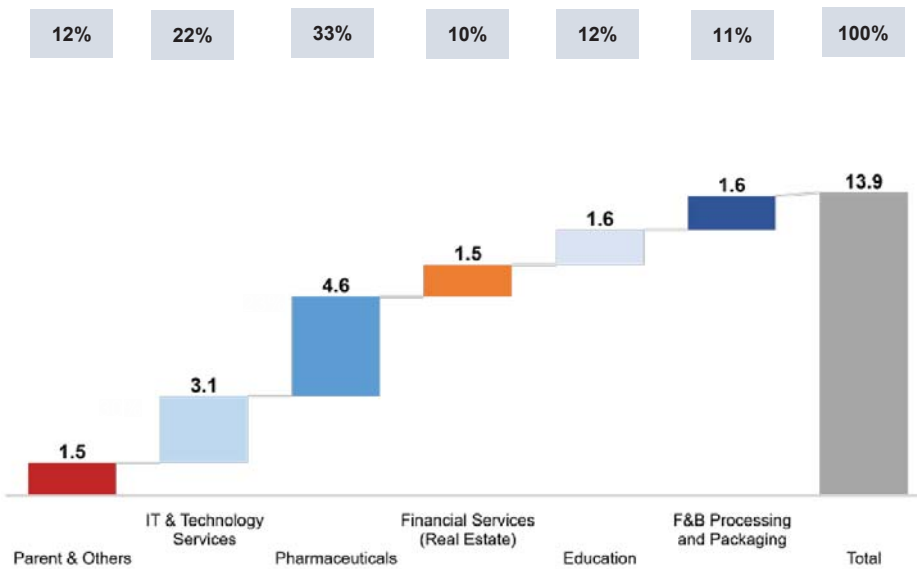
Performance Discussion

- Total Income from Operating Activities reached KD 13.9 Mn in H1 2022, compared to KD 17.6 Mn in H1 2021, impacted by losses from associates and investments in Q2 2022.
- Net Income from Operating Activities arrived at KD 1.8 Mn in H1 2022, compared to KD 3.7 Mn in H1 2021.
- Net Profit from Continuing Operations reached KD 1.3 Mn in H1 2022, compared to KD 1.7 Mn in H1 2021.
- Net Profit attributable to Parent company reached KD 0.4 Mn in H1 2022, compared to KD 3.6 Mn in H1 2021 which included a gain on the sale of discontinued operations amounting to KD 2.4 Mn.
- The Group recognized dividend income of KD 2.0 Mn in H1 2022.

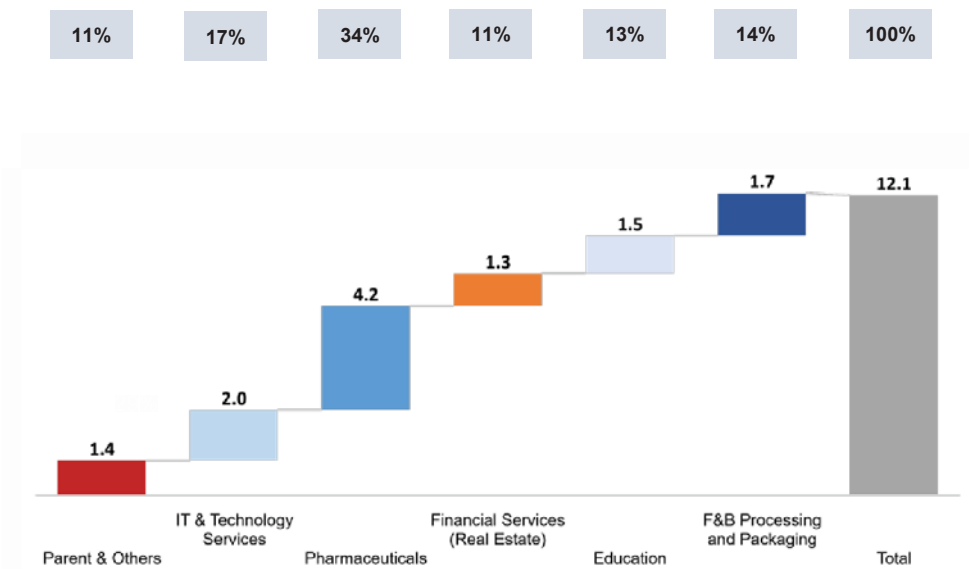
H1 2022 Expenses from Operating Activities

Operating Expenses dropped by 13% y-o-y to KD 12.1 Mn in H1 2022 mainly on lower expenses in the IT Solutions sector

Operating Expenses H1 2021 KD 13.9 Mn



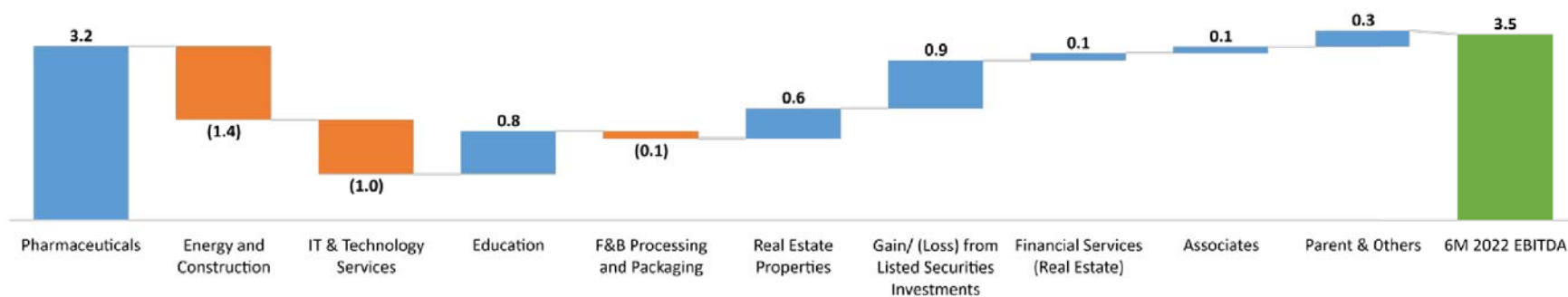
Operating Expenses H1 2022 KD 12.1 Mn



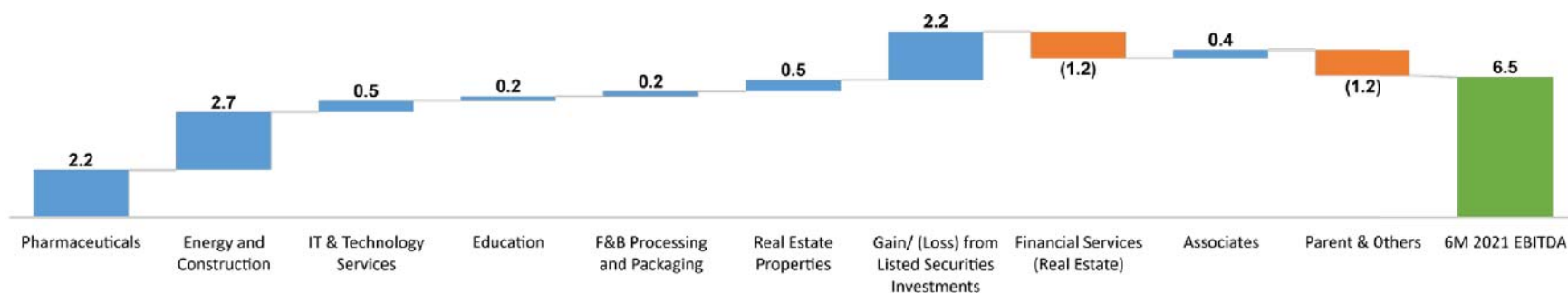
H1 2022 EBITDA

EBITDA reached KD 3.5 Mn in H1 2022 compared to KD 6.5 Mn in H1 2021*, impacted by losses in the IT Solutions and Energy & Construction sectors.

H1 2022 EBITDA – KD 3.5 Mn



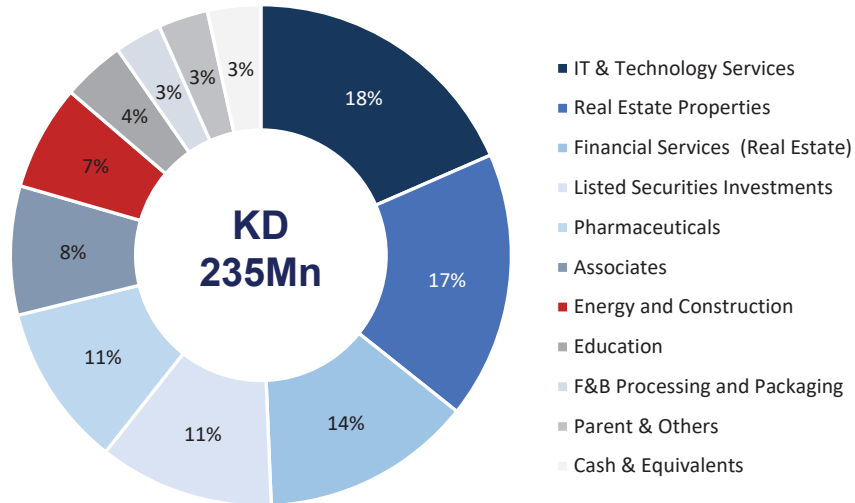
H1 2021 EBITDA – KD 6.5 Mn



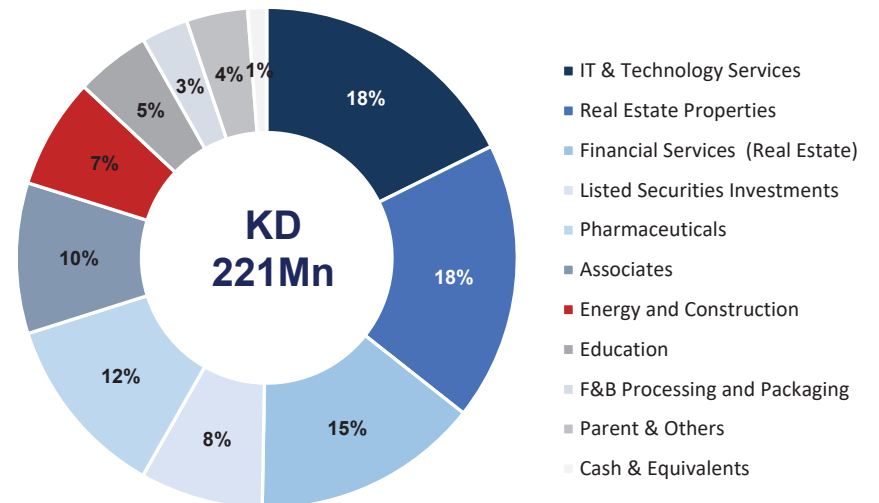
* H1 2021 EBITDA included KD 2.4 Mn gain from the sale of HOTECC

Balanced Portfolio with Sectorial Diversification

Portfolio NAV as on Jun-21



Portfolio NAV as on Jun-22



NAV dropped 6% y-o-y in H1 2022 to KD 221 Mn compared to KD 235 Mn in H1 2021

1. Portfolio NAV is calculated based on a mix of carrying value and book value for listed subsidiaries and fair value for real estate properties

Key Sustainability Achievements

Key Commitments

Environment

Achieve business goals and continuity in a way that minimizes harmful effect on the environment

Society

Act ethically in accordance with Islamic and general laws & customs to ensure sustainable development of employees & society

Governance

Set transparent and clear policies to separate authority between the BOD and Executives, and facilitate decision-making

Key Initiatives

- Continue and enhance our program for **Recycling electronic and plastic waste** across the group
- Adopting a new **energy saving lighting system** in Al Dhow Tower (70% - 90% energy consumption savings)
- Backing the Kuwaiti **Autism Society**
- Backing the Kuwaiti **Heart Association**
- Sponsoring the National **Cancer Awareness Campaign** and carrying out **blood donation campaigns**
- Supporting **poverty eradication** through Zakat & Tatheer Initiatives
- Safe and secure **work environment**
- Conducting **motivational lectures** in creating a healthy work environment
- 2/7 **Board members are independent**
- Non-executive **audit committee members**
- Independent **Fatwa / Shari'a Board**
- 2/4 nomination & remuneration committee members are **non-executives**, & 1 member is **independent**
- Effective **fraud risk control policies**

Aligning **values & strategy** with **responsible & ethical** business practices.

2892 full-time employees

20 different nationalities

702 (24%) are females

Profit and Loss

Segment Reporting

(KD Mn)	Q2 22 End	
	Jun-22	Jun-21
IT & Technology Services	1.0	3.6
Financial Services (Real Estate)	1.3	0.2
Energy and Construction	(1.4)	0.3
Pharmaceuticals	7.0	6.5
Associates	0.1	0.4
F&B Processing and Packaging	1.5	1.7
Education	2.0	1.8
Gain (Loss) from Listed Securities Investment	0.9	2.2
Parent & Others	0.8	0.2
Real Estate Properties	0.7	0.7
Income from Operating Activities	13.9	17.6
Operating Expenses	(12.1)	(13.9)
Net income from Operating Activities	1.8	3.7
Other Expenses and revenues	(0.4)	(2.2)
Discontinued Operation	0.0	2.4
Non-Controlling Interests	(1.0)	(0.3)
Net Profit Attributable to Parent Company	0.4	3.6

Income Statement

(KD Mn)	Q2 22 End	
	Jun-22	Jun-21
Gross Profit from Subsidiaries	12.8	14.6
Net investment profit (loss)	1.6	2.5
Changes in FV of investment properties	0.1	(0)
Rental Income	1.1	1.3
Associate	(1.2)	0.3
Impairment loss and other net provisions	(1.4)	(1.3)
Other Operating income	0.9	0.2
Income from Operating Activities	13.9	17.6
General and administrative expenses	(8.6)	(10.4)
Selling and marketing expenses	(3.5)	(3.1)
Other Operating expenses	0.0	(0.4)
Net Income from Operating Activities	1.8	3.7
Depreciation and amortization	(0.9)	(0.8)
Finance charges	(1.2)	(1.6)
Other Income	1.6	0.4
Profit (Loss) from Operations	1.3	1.7
Profit from Discontinued Operations	0.0	2.4
Tax	0.0	(0.2)
Profit for the Period	1.3	3.9
Net Profit Attributable to Parent Company	0.4	3.6
Net Profit Attributable to Non-Controlling interests	1.0	0.3
Basic and Diluted EPS to Parent (fils)	0.34	3.48

Balance Sheet

Balance Sheet

(KD Mn)	Jun-22	Jun-21
Cash and Cash Equivalents and Term Deposits	15.5	20.2
Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss	30.0	36.4
Accounts Receivable	36.7	43.9
Other Assets	7.4	10.3
Wakala Investments	10.6	0.0
Properties under Development	1.3	1.3
Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income (OCI)	20.1	15.5
Investment in Associates	37.9	36.6
Investment Properties	34.1	45.7
Property, Plant and Equipment	22.7	23.1
Intangible Assets	58.4	58.7
Total Assets	274.7	291.7
Bank Facilities	8.1	7.2
Accounts Payable and Other Credit Balances	31.2	30.4
Finance Lease Obligation	0.8	1.3
Murabaha and Wakala Payable	29.4	38.5
Provision for End of Service Indemnity	5.5	5.6
Total Liabilities	75.0	83.0
Shareholder's Equity	175.7	185.8
Non-Controlling Interests	24.0	22.9
Total Equity	199.7	208.7
Total Liabilities and Equity	274.7	291.7
Book Value Per Share (fils)	171	179

Capital Structure

(KD Mn)	Jun-22	Jun-21
Short Term Debt	18.0	20.6
Long Term Debt ¹	20.3	26.3
Total Debt	38.3	46.9
Total Equity	199.6	208.6
Total Debt / Equity	0.19x	0.22x



AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP K.S.C. (PUBLIC)
Al Dhow Tower, Khaled Bin Al Waleed St., Sharq
P.O.Box: 29050, Safat, 13151, Kuwait
Website: www.alimtiaz.com

Investor Relations

AL IMTIAZ INVESTMENT GROUP K.S.C. (PUBLIC)
IR@alimtiaz.com
+965 182 2282