

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2017
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2017
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

المحتويات

صفحة

3

4

5

6

7

15 – 8

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

RSM المبرع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت: +965 22961000
ف: +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

برج الشهيد، الدور السادس

شارع خالد بن الوليد، شرق

ص.ب: 25578، الصفاة 13116

الكويت

تليفون: +96522426999

فاكس: +96522401666

www.bdo.com.kw

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2017، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخرى، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المراجعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة وفقاً لأسس العرض المبينة في إيضاح رقم (2) من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة تشمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأسس العرض المبينة في إيضاح رقم (2).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2017 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

-2-

وكذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، وكذلك، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة ولائحته التنفيذية خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2017 على وجه كان من الممكن أن يؤثر ماديا في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.



نايف مساعد البرزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البرزيع وشركاهم



فيصل صقر الصقر
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 172
BDO النصف وشركاه

دولة الكويت
18 يوليو 2017

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2017
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2016 (مدقق)	30 يونيو 2017	إيضاح	الموجودات
21,871,702	19,899,590	16,507,956		نقد ونقد معادل
1,907,342	-	25,210,040		ودائع لأجل
4,347,614	4,036,343	3,949,809		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
35,233,550	32,817,794	32,233,597	3	مدفونون وأرصدة مدينة أخرى
7,807,318	5,294,298	6,977,728		موجودات أخرى
14,587,444	14,487,444	12,283,510		عقارات تحت التطوير
68,984,898	63,215,523	55,344,345	4	موجودات مالية متاحة للبيع
33,769,099	41,567,490	40,588,021	5	استثمار في شركات زميلة
61,763,126	63,672,593	63,639,577		عقارات استثمارية
32,182,396	30,049,653	29,489,088		ممتلكات وعقارات ومعدات
14,259,655	13,085,305	13,081,271		موجودات غير ملموسة
8,941,683	8,914,635	8,914,635		شهرة
305,655,827	297,040,668	308,219,577		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات:
656,233	2,790,657	3,925,612		تسهيلات بنكية
34,143,776	27,633,280	29,856,745		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
17,442,938	13,614,966	510,490	6	التزام مقابل تأجير تمويلي
27,375,950	26,639,688	22,129,916		مرابحات ووكالات دائنة
3,822,940	3,927,475	4,247,289		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
83,441,837	74,606,066	60,670,052		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
113,361,735	113,361,735	113,361,735		رأس المال
34,108,277	34,108,277	34,108,277		علاوة إصدار
(8,232,657)	(8,232,657)	(8,232,657)	7	أسهم خزانة
17,809,452	19,215,639	19,215,639		إحتياطي إجباري
3,579,493	4,985,680	4,985,680		إحتياطي إختياري
9,307,025	(192,118)	2,995,385	8	بنود حقوق ملكية أخرى
7,257,502	13,728,050	35,635,867		أرباح مرحلة
177,190,827	176,974,606	202,069,926		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
45,023,163	45,459,996	45,479,599		الحصص غير المسيطرة
222,213,990	222,434,602	247,549,525		مجموع حقوق الملكية
305,655,827	297,040,668	308,219,577		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة.



نواف حسين معرفي
الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو
مجلس إدارة

خالد سلطان بن عيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2017
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2016	2017	2016	2017		
2,612,188	1,088,765	967,143	868,237	9	الإيرادات:
670,393	1,781,089	189,281	1,102,372		صافي ربح الاستثمارات
1,310,073	1,446,684	626,576	745,972		إيرادات إدارة واكتتاب وتسويق أسهم
5,564,413	9,064,807	4,301,981	4,140,313	10	إيرادات إيجارات
108,024	(68,535)	-	-		صافي إيرادات تشغيلية من شركات تابعة
(1,302,962)	-	(478,625)	-		التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
4,104,406	4,383,212	1,763,486	2,066,493	5	خسائر إعادة تقييم شركات زميلة أصبحت شركات تابعة
-	41,316,388	-	30,413,756	5	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(62)	(570,004)	(18,583)	(15,068)		أرباح بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
552,416	1,158,547	(187,568)	399,192		خسائر فروق ترجمة عملات أجنبية
13,618,889	59,600,953	7,163,691	39,721,267		إيرادات أخرى
					مجموع الإيرادات
5,450,261	7,895,580	2,988,212	3,789,582		المصاريف والأعباء:
597,990	1,307,075	597,990	580,529		مصاريف عمومية وإدارية وبيعية
1,151,889	1,191,792	574,792	442,495		مصاريف بيعية وتسويقية
74,396	71,119	73,483	36,551		مصاريف تمويلية
610,493	13,239,034	418,848	12,717,892	11	تكاليف إدارة واكتتاب وتسويق أسهم
691,481	401,892	148,827	162,598		خسائر الانخفاض في القيمة ومخصصات أخرى
8,576,510	24,106,492	4,802,152	17,729,647		إستهلاك وإطفاء
					مجموع المصاريف والأعباء
5,042,379	35,494,461	2,361,539	21,991,620		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(196,385)	-	(117,931)		وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(19,729)	(814,147)	(7,309)	(532,226)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(2,618)	(257,731)	1,256	(160,172)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
5,020,032	34,226,198	2,355,486	21,181,291		حصة الزكاة
					صافي ربح الفترة
4,447,984	32,319,277	1,750,785	19,972,237		الخاص بـ:
572,048	1,906,921	604,701	1,209,054		مساهمي الشركة الأم
5,020,032	34,226,198	2,355,486	21,181,291		الحصص غير المسيطرة
4.27	31.04	1.68	19.18	12	صافي ربح الفترة
					ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكتفة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2017
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2016	2017	2016	2017		
5,020,032	34,226,198	2,355,486	21,181,291		صافي ربح الفترة
					الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى):
					بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
(3,467,413)	(166,091)	(515,913)	(118,053)		تغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للبيع
(888,114)	(183,304)	(860,291)	33,691		فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
1,186,786	3,536,898	31,668	3,452,765	5	حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر من الشركات الزميلة
(3,168,741)	3,187,503	(1,344,536)	3,368,403		الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
1,851,291	37,413,701	1,010,950	24,549,694		مجموع الدخل الشامل للفترة
1,279,243	35,506,780	406,249	23,340,640		الخاص بـ:
572,048	1,906,921	604,701	1,209,054		مساهمي الشركة الأم
1,851,291	37,413,701	1,010,950	24,549,694		الحصص غير المسيطرة
					مجموع الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة.

شركة مجموعة الامتياز الاستشارية - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
 بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع المكثف (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2017
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
		المحصن	غير المسيطره	المجموع الجزئي	أرباح مرحلة	بلود حقوق ملكية أخرى (إيضاح 8)	احتياطي اختياري	احتياطي إيجاري	احتياطي إيجاري	أسم خزانه	علاوة إصدار	رأس المال	
المجموع		222,434,602	45,459,996	176,974,606	13,728,050	(192,118)	4,985,680	19,215,639	(8,232,657)	34,108,277	113,361,735	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2016	
		37,413,701	1,906,921	35,506,780	32,319,277	3,187,503	-	-	-	-	-	مجموع الأجل المتأجل للفترة	
		(10,411,460)	-	(10,411,460)	(10,411,460)	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية 10% (إيضاح 17)	
		(1,887,318)	(1,887,318)	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في الحصص غير المسيطرة	
		247,549,525	45,479,599	202,069,926	35,635,867	2,995,385	4,985,680	19,215,639	(8,232,657)	34,108,277	113,361,735	الرصيد كما في 30 يونيو 2017	
		218,299,098	36,483,679	181,815,419	9,056,394	12,132,725	3,579,493	17,809,452	(8,232,657)	34,108,277	113,361,735	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2015	
		1,851,291	572,048	1,279,243	4,447,984	(3,168,741)	-	-	-	-	-	مجموع (الخصم)ة الشاملة) الأجل المتأجل للفترة	
		343,041	-	343,041	-	343,041	-	-	-	-	-	أثر شراء حصص في شركات تابعة	
		(6,246,876)	-	(6,246,876)	(6,246,876)	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية 6% (إيضاح 17)	
		7,967,436	7,967,436	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في الحصص غير المسيطرة	
		222,213,990	45,023,163	177,190,827	7,257,502	9,307,025	3,579,493	17,809,452	(8,232,657)	34,108,277	113,361,735	الرصيد كما في 30 يونيو 2016	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2017
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2016	2017	
5,042,379	35,494,461	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(2,612,188)	(1,088,765)	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(108,024)	68,535	تسويات :
1,302,962	-	صافي ربح الاستثمارات
(4,104,406)	(4,383,212)	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
-	(41,316,388)	خسائر إعادة تقييم شركات زميلة أصبحت شركات تابعة
(48,016)	(113,827)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
1,151,889	1,191,792	أرباح بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
610,493	13,239,034	إيرادات عوائد
691,481	401,892	مصاريف تمويلية
351,058	370,946	خسارة الانخفاض في القيمة ومخصصات أخرى
2,277,628	3,864,468	إستهلاك وإطفاء
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,709,048	(187,310)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
900,954	(1,739,381)	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
(2,271,791)	617,863	موجودات أخرى
2,615,839	2,555,640	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(258,542)	(51,132)	النقد الناتج من العمليات
2,357,297	2,504,508	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
303,891	(25,210,040)	ودائع لأجل
65,831	58,990	صافي الحركة في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,901,046	(1,976,621)	صافي الحركة في موجودات مالية متاحة للبيع
-	(11)	المدفوع لشراء حصة في استثمار في شركة زميلة
-	48,301,271	المحصل من بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
(119,279)	(35,519)	صافي الحركة في عقارات استثمارية
973,912	(309,648)	صافي الحركة في ممتلكات وعقارات ومعدات
48,016	113,827	إيرادات عوائد مستلمة
3,428,173	1,965,843	توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركات زميلة
912,953	902,234	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
10,514,543	23,810,326	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
343,041	-	أثر شراء حصة في شركات تابعة
(1,111,534)	1,134,955	تسهيلات بنكية
(5,571,439)	(12,895,781)	التزام مقابل تأجير تمويلي
(8,344,368)	(5,387,024)	مرايحات ووكالات دائنة
(766,798)	(523,235)	مصاريف تمويلية مدفوعة
(4,050,033)	(10,096,929)	توزيعات أرباح مدفوعة
(3,270,515)	(1,938,454)	التغير في الحصة غير المسيطرة
(22,771,646)	(29,706,468)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(9,899,806)	(3,391,634)	صافي النقص في نقد ونقد معادل
9,414,610	-	نقد متعلق بإستحواذ على شركات زميلة أصبحت شركات تابعة
22,356,898	19,899,590	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
21,871,702	16,507,956	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة.

1 - التأسيس والنشاط

إن شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة). "الشركة الأم" (والمعروفة سابقاً باسم شركة الامتياز للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)) هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة بموجب عقد تأسيس رقم 2074 / جلد 1 والمؤرخ في 6 إبريل 2005 وتعديلاته اللاحقة وأخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري تحت رقم 106905 بتاريخ 12 نوفمبر 2014. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن الشركة الأم مسجلة في السجل التجاري تحت رقم 106905 بتاريخ 11 إبريل 2005.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب : 29050 الصفاة، الرمز البريدي 13151، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 18 يوليو 2017.

2 - السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية باستثناء متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 حول المخصص المجمع والتي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي حول الحد الأدنى للمخصص العام. إن سياسة المجموعة لاحتساب مخصص الانخفاض في القيمة للقروض الممنوحة تتماشى من جميع النواحي المادية مع متطلبات المخصصات المحددة التي نص عليها بنك الكويت المركزي.

أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي"، إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة ماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2017 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

3 - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2016 (مدقق)	30 يونيو 2017	
6,197,586	1,609,111	1,644,858	مستحق من أطراف ذات صلة
3,732,304	2,835,235	4,187,962	مدينون تجاريون لشركة تابعة
3,039,069	4,038,643	2,867,502	مدينو محجوزات ضمان
6,377,824	8,476,916	6,952,114	مدينو عقود
3,285,739	3,942,386	759,373	دفعات مقدمة
5,927,754	6,706,388	7,019,517	مستحق من عملاء عن أعمال مقاولات
3,305,656	2,640,062	4,149,073	أوراق قبض
104,752	162,369	155,916	موظفون مدينون
6,757,442	5,558,430	8,237,231	أرصدة مدينة أخرى
(3,494,576)	(3,151,746)	(3,739,949)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
35,233,550	32,817,794	32,233,597	

4 - موجودات مالية متاحة للبيع

30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2016 (مدقق)	30 يونيو 2017	
10,830,133	81,301	128,737	أوراق مالية مسعرة
55,424,358	60,397,756	53,457,814	أوراق مالية غير مسعرة
2,730,407	2,736,466	1,757,794	صناديق ومحافظ
68,984,898	63,215,523	55,344,345	

إن الموجودات المالية المتاحة للبيع المرهونة مقابل التزام تأجير تمويلي قد تم فك الرهن عنها خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2017، حيث تم سداد كامل الالتزام (إيضاح 6).

قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2017 بدراسة الأوضاع الإقليمية والاقتصادية في المنطقة والحصول على تقييمات من قبل مقيمين مرخصين ودراسة من قبل مختصين الاستثمار في المجموعة لبعض الموجودات المالية المتاحة للبيع في تلك المنطقة. وعليه، قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2017، باحتساب خسائر انخفاض في القيمة لموجودات مالية متاحة للبيع بمبلغ 9,895,783 دينار كويتي (30 يونيو 2016 - 319,526 دينار كويتي) (إيضاح 11).

5 - استثمار في شركات زميلة

30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2016 (مدقق)	30 يونيو 2017	
44,276,507	44,276,507	41,567,490	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	-	11	الإضافات
-	(375,231)	(6,984,883)	الاستيعادات (أ)
(12,258,233)	(12,258,233)	-	محول إلى استثمار في شركات تابعة
-	5,031,339	-	محول من استثمار في شركة تابعة
4,104,406	7,295,513	4,383,212	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
1,186,786	1,106,092	3,536,898	حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر من الشركات الزميلة
(3,428,173)	(3,428,173)	(1,965,843)	توزيعات أرباح نقدية من شركات زميلة
(6,951)	24,919	51,136	أثر حقوق الأقلية من الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) لشركات زميلة
33,874,342	41,672,733	40,588,021	
(105,243)	(105,243)	-	خسائر انخفاض في القيمة
33,769,099	41,567,490	40,588,021	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(أ) خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2017، قامت المجموعة ببيع جزئي لحصة في شركة زميلة (شركة هيومن سوفت القابضة - ش.م.ك. (قابضة)) بمبلغ 48,301,271 دينار كويتي، وقد نتج عن ذلك ربح بمبلغ 41,316,388 دينار كويتي أدرج في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف للفترة، وعليه أصبحت حصة المجموعة في تلك الشركة الزميلة 10.05% كما في 30 يونيو 2017 (31 ديسمبر 2016 - 23.57%)، 30 يونيو 2016 - 24.29%) ومازال للمجموعة تأثير جوهري على تلك الشركة الزميلة والمتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة عن طريق تمثيل المجموعة بعضو في مجلس إدارة الشركة الزميلة والمكون من خمسة أعضاء.

6 - التزام مقابل تأجير تمويل

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2017، قامت الشركة الأم بالسداد المبكر للالتزام مقابل تأجير تمويل بمبلغ 13,296,533 دينار كويتي والذي يتضمن مبلغ 12,950,000 دينار كويتي يمثل قيمة الأقساط المتبقية من الالتزام، وكذلك مبلغ 346,533 دينار كويتي تمثل تكاليف تمويلية.

7 - أسهم خزانة

30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2016 (مدقق)	30 يونيو 2017	
92,471,371	92,471,371	92,471,371	عدد الأسهم (سهم)
8.16%	8.16%	8.16%	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
6,195,582	9,154,666	14,610,477	القيمة السوقية (دينار كويتي)
8,232,657	8,232,657	8,232,657	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الإحتياطيات بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في 30 يونيو 2017. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة.

إن أسهم الخزانة كما في 30 يونيو 2017 غير مرهونة لأية أطراف أخرى.

شركة مجموعة الاستثمار الاستشارية - ش.م.ك. (عامة) وشركائها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المعدلة (غير مطابقة)
30 يونيو 2017
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

8 - بنود حقوق ملكية أخرى

	أثر التغيرات في حقوق ملكية شركات تابعة	أثر التغيرات في حقوق ملكية شركات زبانية	فروق ترجمة صلاة عن المصالح الأجنبية	فائض إعادة تقييم عقارات	تغيرات تركيبة في القيمة الحالة	إحتياطي خيار أسهم الموظفين	
المجموع	616,671	290,605	(3,592,813)	1,693,995	(224,404)	1,023,828	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2016
(192,118)	-	3,536,898	(183,304)	-	(166,091)	-	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
3,187,503	616,671	3,827,503	(3,776,117)	1,693,995	(390,495)	1,023,828	الرصيد كما في 30 يونيو 2017
2,995,385	623,892	(815,487)	246,749	1,693,995	9,359,748	1,023,828	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2015
12,132,725	-	1,186,786	(888,114)	-	(3,467,413)	-	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
(3,168,741)	343,041	-	-	-	-	-	أثر شراء حصص في شركات تابعة
343,041	966,933	371,299	(641,365)	1,693,995	5,892,335	1,023,828	الرصيد كما في 30 يونيو 2016
9,307,025							

9 - صافي ربح الاستثمارات

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2016	2017	2016	2017
(174,042)	(27,544)	(5,534)	37,631
1,769,231	214,075	431,673	195,229
1,016,999	902,234	541,004	635,377
2,612,188	1,088,765	967,143	868,237

أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية
 بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
 أرباح محققة من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
 توزيعات أرباح نقدية

10 - صافي إيرادات تشغيلية من شركات تابعة

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2016	2017	2016	2017
2,553,818	2,032,437	1,667,899	1,141,621
2,637,454	5,514,958	2,637,454	2,364,074
373,141	1,517,412	(3,372)	634,618
5,564,413	9,064,807	4,301,981	4,140,313

هندسة وإنشاءات
 مبيعات وأنشطة طبية
 تعليمية

11 - خسائر الانخفاض في القيمة ومخصصات أخرى

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2016	2017	2016	2017
4,488	588,203	(6)	555,885
-	2,203,934	-	2,203,934
-	472,355	-	-
105,243	-	-	-
319,526	9,895,783	237,618	9,869,839
181,236	22,808	181,236	88,234
-	55,951	-	-
610,493	13,239,034	418,848	12,717,892

مخصص (رد مخصص) ديون مشكوك في تحصيلها
 انخفاض في قيمة عقارات تحت التطوير (أ)
 انخفاض في قيمة ممتلكات وعقارات ومعدات
 انخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة
 انخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع (أ)
 مخصص ضريبة لشركات تابعة
 أخرى

(أ) قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2017 بدراسة الأوضاع الإقليمية والاقتصادية في المنطقة والحصول على تقييمات من قبل مقيمين مرخصين ودراسة من قبل مختصين الاستثمار في المجموعة. وعليه، قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2017، باحتساب انخفاض في قيمة عقارات تحت التطوير بمبلغ 2,203,934 دينار كويتي وخسائر انخفاض في القيمة لموجودات مالية متاحة للبيع بمبلغ 9,895,783 دينار كويتي.

12 - ربحية السهم

يتم إحتساب ربحية السهم بقسمة صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزانة كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2016	2017	2016	2017
4,447,984	32,319,277	1,750,785	19,972,237
1,041,145,979	1,041,145,979	1,041,145,979	1,041,145,979
4.27	31.04	1.68	19.18

صافي ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة
 الأم (دينار كويتي)
 المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال
 الفترة باستثناء أسهم الخزانة (سهم)
 ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم
 (فلس)

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عاملة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
30 يونيو 2017
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

13 - الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالأطراف ذات الصلة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين للمجموعة والشركات الزميلة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار والشروط المتناقطة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل مجلس إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة للمجموعة هي كما يلي:

	31 ديسمبر 2016	30 يونيو 2017	أطراف ذات صلة أخرى	مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف
30 يونيو 2016	2016 (مدقق)	30 يونيو 2017				
6,197,586	1,609,111	1,644,858	1,644,852	-	6	مديون وأرصدة مدينة أخرى
7,581,436	6,451,840	6,490,740	913,455	-	5,577,285	دائون وأرصدة دائنة أخرى
8,807,583	8,657,704	1,130,853	-	-	1,130,853	مراجعات ووكالات دائنة

الفترة أشهر المنتهية في

30 يونيو

2016	2017		
371,182	15,632	-	15,632
78,752	89,059	-	-
233,815	132,988	-	113,381

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف

صافي ربح الاستثمارات
إيرادات إيجارات
مصروف تمويلية
مكافأة الإدارة العليا
رواتب وجوائز ومكافآت
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
مزايا ما بعد التوظيف

320,950	322,050
34,611	27,042
66,360	84,356

14 - موجودات أمانة
 بلغ إجمالي الموجودات المحتفظ بها من قبل الشركة الأم (بنود خارج بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكنف) بصفة الأمانة أو الوكالة كما في 30 يونيو 2017 مبلغ 146,523,364 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016 - 118,782,715 دينار كويتي، 30 يونيو 2016 - 89,937,150 دينار كويتي).

15 - ارتباطات رأسمالية والتزامات محتملة
 (أ) يوجد على المجموعة كما في 30 يونيو ارتباطات رأسمالية كما يلي:

30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2016 (مدقق)	30 يونيو 2017	ارتباطات رأسمالية لشركات تابعة
533,778	461,304	1,329,175	
533,778	461,304	1,329,175	

إن جميع الارتباطات الرأسمالية تستحق خلال فترة لا تتجاوز 12 شهر.

(ب) يوجد على المجموعة كما في 30 يونيو التزامات محتملة كما يلي:

30 يونيو 2016	31 ديسمبر 2016 (مدقق)	30 يونيو 2017	خطابات ضمان اعتمادات مستندية
16,969,521	15,747,594	16,739,023	
493,915	1,848,839	1,854,417	
17,463,436	17,596,433	18,593,440	

16 - معلومات قطاعية
 يتم تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية عن مكونات المجموعة والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسئول الأول المتخذ للقرارات من أجل تقييم أدائها، وقامت الإدارة بتصنيف منتجات وخدمات المجموعة إلى القطاعات التشغيلية التالية "قطاعات التشغيل":

- استثمارات عقارية.
- استثمارات مالية.
- طبي.
- تعليمي.
- نفط ومقاولات.
- أخرى .

فيما يلي عرض المعلومات المتعلقة بتقارير قطاعات المجموعة:

ربح القطاع الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيرادات القطاع الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2016	2017	2016	2017	
1,997,027	(7,123,378)	2,316,553	2,424,540	استثمارات عقارية
148,722	1,162,910	253,965	3,652,042	استثمارات مالية
2,646,188	4,991,239	3,798,078	6,123,567	طبي
4,322,557	43,633,563	4,322,557	44,764,226	تعليمي
2,702,163	2,477,230	2,962,283	2,679,133	نفط و مقاولات
(34,546)	(42,555)	(34,547)	(42,555)	أخرى
11,782,111	45,099,009	13,618,889	59,600,953	المجموع
(5,450,261)	(7,895,580)			مصاريف عمومية وإدارية وبيعية
(597,990)	(1,307,075)			مصاريف بيعية وتسويقية
(691,481)	(401,892)			إستهلاك وإطفاء
(22,347)	(1,268,264)			أخرى
5,020,032	34,226,198			صافي ربح الفترة

17 - الجمعية العامة للمساهمين
 وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 17 أبريل 2017 على البيانات المالية المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016، وكذلك وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 10 فلس للسهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016، وتم الموافقة على صرف مبلغ 105,550 دينار كويتي مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 28 أبريل 2016 على البيانات المالية المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015، وكذلك وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 6 فلس للسهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، وتم الموافقة على صرف مبلغ 101,200 دينار كويتي مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

18 - قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كالتالي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

إن الجدول التالي يظهر الأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في:

30 يونيو 2017			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الإجمالي
-	877,510	3,072,299	3,949,809
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
128,737	-	-	128,737
موجودات مالية متاحة للبيع:			
-	1,757,794	-	1,757,794
أوراق مالية مسعرة			
-	-	53,457,814	53,457,814
صناديق ومحافظ			
-	2,635,304	56,530,113	59,294,154
أوراق مالية غير مسعرة			
128,737			
المجموع			
31 ديسمبر 2016 (مدقق)			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الإجمالي
-	1,034,700	3,001,643	4,036,343
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
81,301	-	-	81,301
موجودات مالية متاحة للبيع:			
-	2,736,466	-	2,736,466
أوراق مالية مسعرة			
-	-	49,146,926	49,146,926
صناديق ومحافظ			
-	3,771,166	52,148,569	56,001,036
أوراق مالية غير مسعرة			
81,301			
المجموع			
30 يونيو 2016			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الإجمالي
-	1,078,403	3,269,211	4,347,614
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
10,830,133	-	-	10,830,133
موجودات مالية متاحة للبيع:			
-	2,730,407	-	2,730,407
أوراق مالية مسعرة			
-	-	55,424,358	55,424,358
صناديق ومحافظ			
-	3,808,810	58,693,569	73,332,512
أوراق مالية غير مسعرة			
10,830,133			
المجموع			

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2017، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة لقياس القيمة العادلة.

إن تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى الثالث للموجودات المالية المتاحة للبيع هي كالتالي:

موجودات مالية متاحة للبيع	30 يونيو 2017 1 يناير 2017 صافي الحركة خلال الفترة 30 يونيو 2017
49,146,926	
4,310,888	
<u>53,457,814</u>	
44,153,823	31 ديسمبر 2016 (مدق)
4,993,103	1 يناير 2016
<u>49,146,926</u>	صافي الحركة خلال السنة 31 ديسمبر 2016
44,153,823	30 يونيو 2016
11,270,535	1 يناير 2016
<u>55,424,358</u>	صافي الحركة خلال الفترة 30 يونيو 2016

خلال الفترة / السنة لم يكن هناك تحويلات داخل أو خارج المستوى الثالث.

19 - أحداث لاحقة
لاحقا لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، قامت الشركة الزميلة (شركة تريبلي القابضة - ش.م.ك. (قابضة)) بعقد الجمعية العامة العادية للمساهمين وقامت المجموعة بالحصول على السيطرة على مجلس إدارة الشركة الزميلة وذلك بحصولها على أغلبية المقاعد في مجلس الإدارة، وعليه، سوف يتم إعادة تصنيفها من شركة زميلة إلى شركة تابعة وذلك في الربع الثالث من عام 2017.

ونتيجة لإعادة تصنيف شركة تريبلي القابضة - ش.م.ك. (قابضة) من شركة زميلة إلى شركة تابعة وتجميعها ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للربع الثالث من عام 2017، سوف ينتج عن ذلك ارتفاع نسبة ملكية المجموعة في الشركة التابعة (شركة الدار للهندسة والإنشاءات - ش.م.ك. (مقفلة)) والمدرجة سابقا في دفاتر شركة تريبلي القابضة - ش.م.ك. (قابضة) كاستثمار في شركة زميلة، من نسبة 50.69% إلى 87.5%.

20 - أرقام المقارنة
تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع أرقام الفترة الحالية، والتي ليس لها أثر على مجموع حقوق الملكية وصافي ربح المجموعة.